

店舗

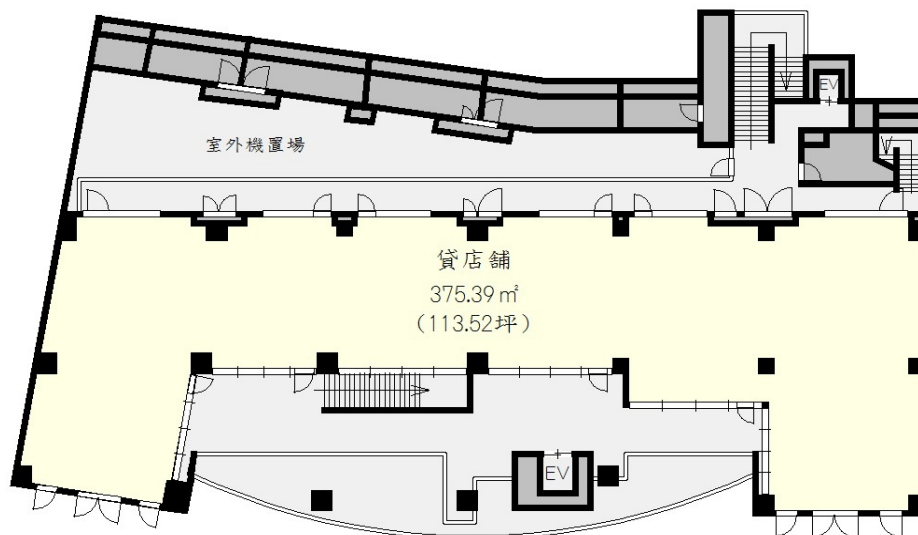
東武東上線 ふじみ野駅 徒歩1分

第7マツモトビル

使用階 4階

賃料	¥1,226,016			
共益費	¥306,288			
敷金	2ヶ月			
保証金	10ヶ月			
礼金	1ヶ月			
償却	1年未満	50%	2年未満	30%
	4年未満	20%	それ以降	10%
期間	初回 5年間 (以降3年毎更新)			
所在地	埼玉県富士見市ふじみ野西1-20-2			
構造	RC造4階建			
築年数	2002年4月			
面積	375.39㎡ (113.52坪)			
更新料	新賃料の1ヶ月分+税			
現況	空室			
引渡	即可			
備考	内装スケルトン 鍵交換費: 21,600円 重飲食店相談			

駅前商業ビル！オシャレなビルです！
前テナント：“ホットヨガ”！同ビルには居酒屋・カフェ・
ファーストフード・カラオケ・薬局等が入居しています。



看板	袖看板	2ヵ所	場所無償提供	東妻壁看板	空無	15,000円/月	1区画
	帯看板	5ヵ所	場所無償提供	1~2階階段回り看板 大	1ヵ所	20,000円/月	1区画
	屋上看板	2(バラ)	40,000円/月	1区画	1~2階階段回り看板 小	空無	15,000円/月
				1階置き看板	1ヵ所	5,000円/月	1区画

設備	都市ガス・公営上下水道・エレベーター・CATV・有線接続可 (別途個別契約)・警備会社導入 (共用部)・防犯カメラ (共用部)
----	---

賃料・共益費に消費税含む

成約時賃料の1.08ヶ月 (税込) を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階
HP: <http://bion-mg.com/> email: info@bion-mg.com
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ 広告費 (担当B) 60%	取引態様	媒介	
	貸主	借主	100%
	元付	客付	100%