

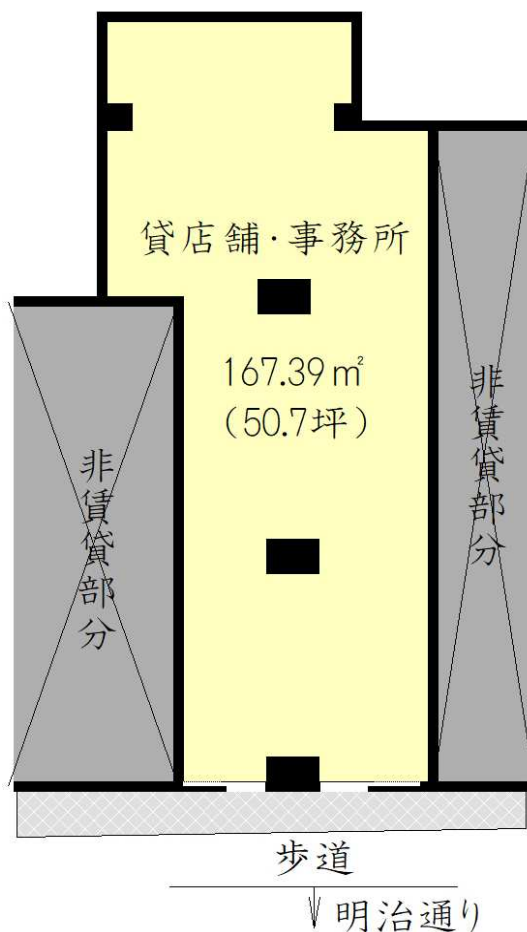
# 事務所・店舗

JR山手線 池袋駅 徒歩5分

## ビスハイム池袋

使用階 1階

賃料	¥1,367,000
共益費	¥218,721
保証金	10ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	10% (3年以内の解約は20%)
期間	定期借家 10年(再契約相談)
所在地	東京都豊島区南池袋3-13-9
構造	SRC造13階建
築年数	1978年3月
面積	167.39㎡(50.7坪)
再契約	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可



- 軽飲食等相談可
- 明治通り沿い1階路面店舗
- 業種等相談可



設備 エレベーター ※エアコン4台は残置物です

※内装スケルトン

備考

※賃料・共益費に消費税含む

※成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

株式会社  
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ

広告費(担当B)  
60%

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%