

# 店舗・事務所

JR山手線 大塚駅 徒歩2分

## フサカビル

使用階	6階
賃料	¥486,000
共益費	¥50,000
保証金	6ヶ月
礼金	なし
償却期間	解約時1ヶ月 3年間
所在地	東京都豊島区南大塚3-44-11
構造	RC造7階建
築年数	1969年10月
面積	166.57㎡(50.38坪)
更新	新賃料の1.25ヶ月分
現況	空室
引渡	即可
備考	



室内きれいな事務所！嬉しいワンフロア室！  
広い採光面で明るく開放感あります！  
店舗・教室等、諸条件相談可！



設備 電気・水道・エアコン・エレベーター

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

# 株式会社 バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ  
広告費(担当B)  
60%

取引態様	媒介
貸主元付	借主 100% 客付 100%