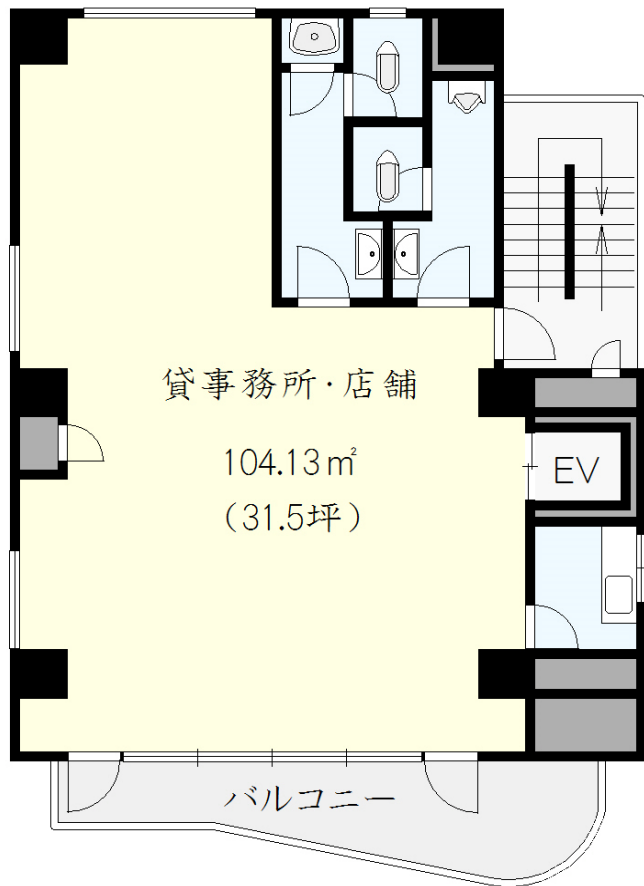


# 貸店舗・事務所

JR山手線 池袋駅 徒歩3分

## 近代BLD No.6

使用階	8階
賃料	¥493,290
共益費	¥119,070
保証金	12ヵ月
礼金	1ヵ月
償却	20%
期間	定期借家2年(再契約可)
所在地	東京都豊島区南池袋3-16-8
構造	SRC造8階建
築年数	1988年
面積	104.13㎡(31.5坪)
再契約料	1ヵ月
現況	使用中
引渡	H30.11.上旬
備考	保証会社加入必須 看板料:10,800円/月



区役所にも近く、利便性の良い立地です！  
○人通りが多く、賑わいのある通り！  
諸条件お気軽にお問い合わせください！



設備

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

# 株式会社 バイオンマネジメント

東京都知事(2)第92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ  
広告費(担当B)  
60%

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%