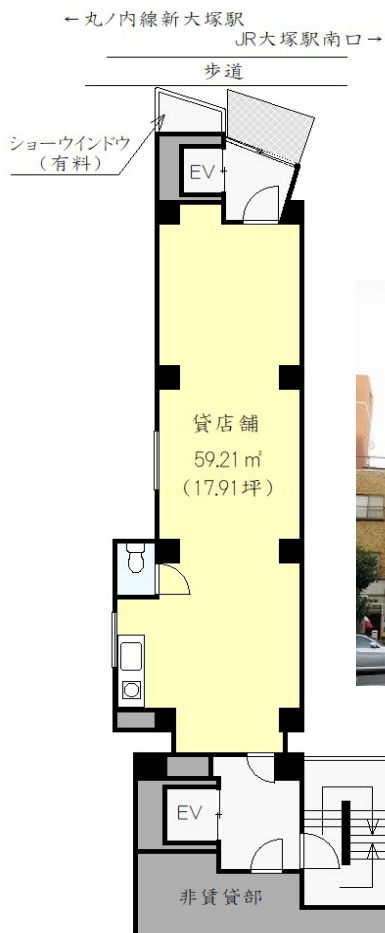


貸店舗

JR山手線 大塚駅 3分

河野ビル A棟

使用階	1階 A号室
賃料	¥367,200
共益費	¥32,400
保証金	240万円
礼金	なし
償却費	10%
期間	定期借家 5年間
所在地	東京都豊島区南大塚2-41-10
構造	RC造8階建
築年数	1990年6月
面積	59.21㎡(17.91坪)
再契約	1ヶ月
現況	空室
引渡	即可
備考	飲食店舗応相談！ (中華・焼肉など、においや煙の出る業種は不可) ショーウィンドウあり(使用料別途要)



南大通り沿い！ 駅からも徒歩3分の立地です！
前テナント”美容院”！ 内装はスケルトンです！
諸条件お気軽にご相談下さい！



設備	
----	--

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。 貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階
HP: <http://bion-mg.com/> email: info@bion-mg.com
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B) 60%

取引態様	媒介	
貸主	借主	100%
元付	客付	100%