

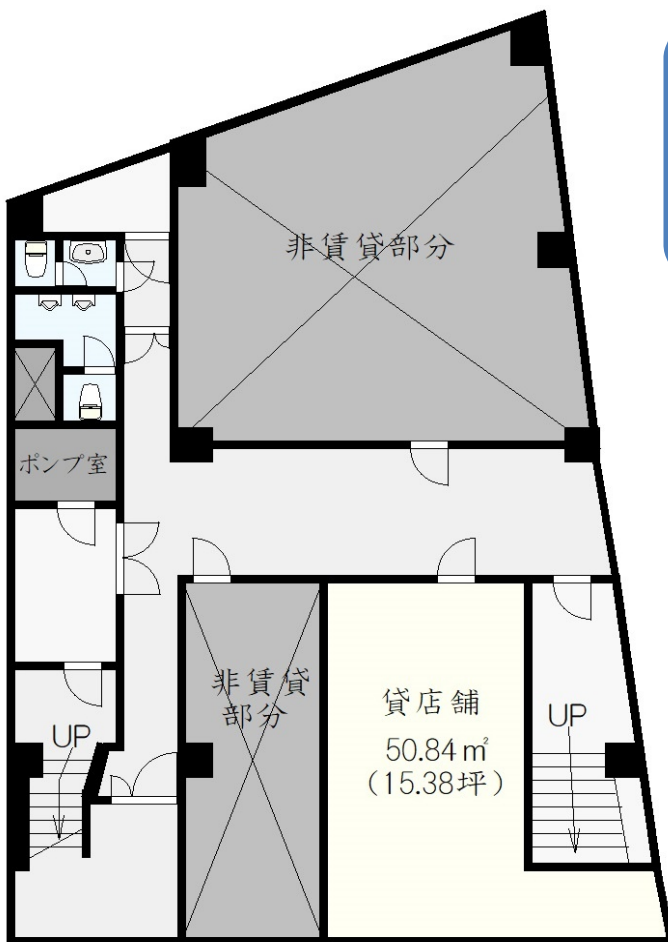
# 事務所・店舗

JR山手線 池袋駅 徒歩3分

## ジェスト7ビル

使用階 地下1階 区画1・2

賃料	¥332,208
共益費	¥24,916
保証金	6ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	2ヶ月
期間	2年間
所在地	東京都豊島区西池袋3-29-4
構造	RC造8階地下1階建
築年数	1972年6月
面積	50.84㎡(15.38坪)
再契約	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	相談
備考	保証会社加入必須 バーの造作有 水道光熱費・害虫駆除費 :年間32,400円要



JR池袋駅徒歩5分！地下鉄出口からは1分！  
元スナック系店舗！業種ご相談下さい！  
24時間使用可能です！



設備

賃料・共益費に消費税含む

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B) 60%

取引態様	媒介
貸主元付	借主客付 100%
	客付 100%