

# 貸事務所

JR山手線 池袋駅 徒歩8分

## 池袋CTビル

使用階	3階
賃料	¥442,800
共益費	¥116,100
保証金	6ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	2ヶ月
期間	2年間
所在地	東京都豊島区池袋4-2-11
構造	SRC造8階建
築年数	1988年3月
面積	142.7㎡(43.17坪)
再契約	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	H30.12.中旬
備考	セコム加入:9,720円/月 ガス無し



24時間警備対応(セコム別途契約要)  
男女別トイレ・OAフロア・LED照明  
法務局至近



設備 水道・電気・OAフロア・男女別トイレ・LED照明・光ファイバー

賃料・共益費に消費税含む

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ  
広告費(担当B)  
60%

取引態様	媒介	
貸主元付	借主	100%
	客付	100%