

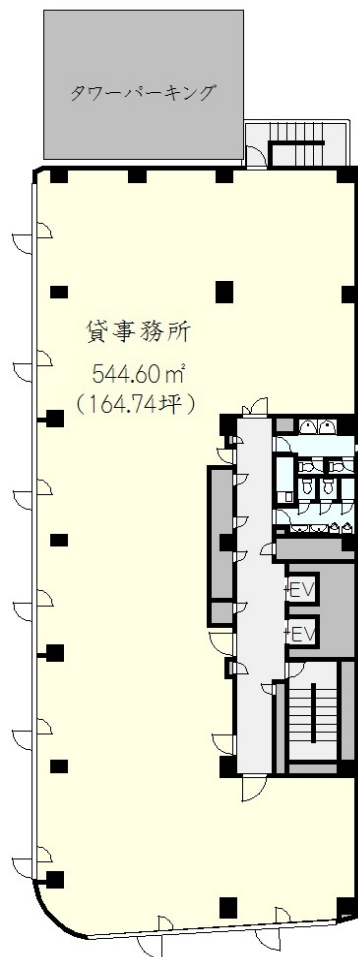
# 貸事務所

JR山手線 池袋駅 徒歩10分

## UBG東池袋ビル

使用階 3階

賃料	¥2,668,776
共益費	込
敷金	12ヶ月
礼金	無し
償却	無し
期間	3年間
所在地	東京都豊島区東池袋2-23-2
構造	SRC造8階建
築年数	1991年6月
面積	544.60㎡(164.74坪)
再契約	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可



エントランス開閉時間あり  
24時間使用可・男女別トイレ・OAフロア  
24時間セキュリティ対応・エントランス部開放感有り



備考  
エントランス:  
平日 8~20時オープン  
土日祝日 終日クローズ  
(カードキーで開閉可)

設備 水道・ガス・電気

賃料・共益費に消費税含む

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ  
広告費(担当B)  
150%

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%