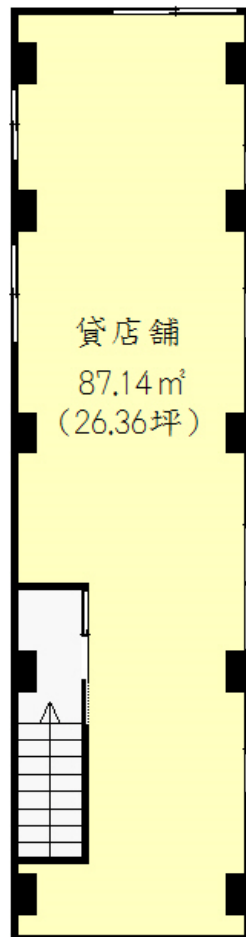


# 貸店舗

山手線 大塚駅 徒歩2分

## 第一星和ビル

使用階	2F
賃料	¥291,600
共益費	込
敷金	300万円
礼金	無し
償却	583,200円
期間	2年間
所在地	東京都豊島区北大塚2-6-10
構造	RC造5階建
築年数	1969年10月
面積	87.14㎡(26.36坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可
備考	スケルトン渡し トイレ設置可 エレベーター無し



飲食可能物件！業種ご相談下さい！  
池袋駅北口すぐ！繁華街沿いの立地！  
その他、条件等お気軽にお問い合わせください！



設備 電気・水道・ガス

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社  
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ  
広告費(担当B)  
60%

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%