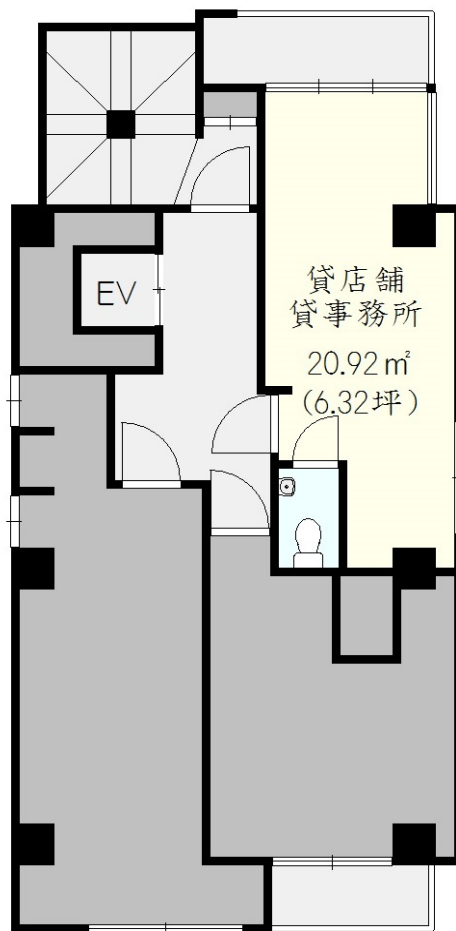


# 事務所・店舗

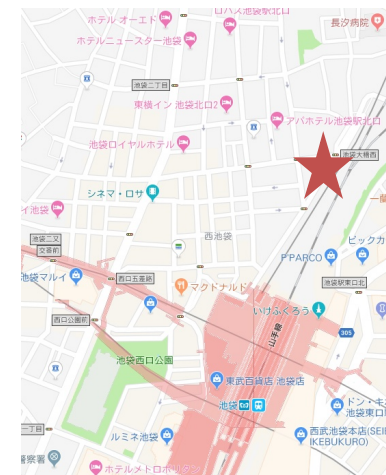
JR山手線 池袋駅 徒歩4分

## 邦正ビル

使用階	301号室
賃料	¥126,274
共益費	¥10,238
保証金	6ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	2ヶ月
期間	2年間
所在地	東京都豊島区西池袋1-44-6
構造	RC造7階建
築年数	1980年1月
面積	20.92㎡(6.32坪)
再契約	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可
備考	保証会社加入必須 別途ごみ処理代要 建物リニューアル工事中 (H30.10月末頃完了予定)



使用業種応相談(風俗NG)  
建物リニューアル工事中!  
軽飲食応相談(Bar等)



設備

賃料・共益費に消費税含む

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ  
広告費(担当B)  
60%

取引態様	媒介	
貸主元付	借主	100%
	客付	100%