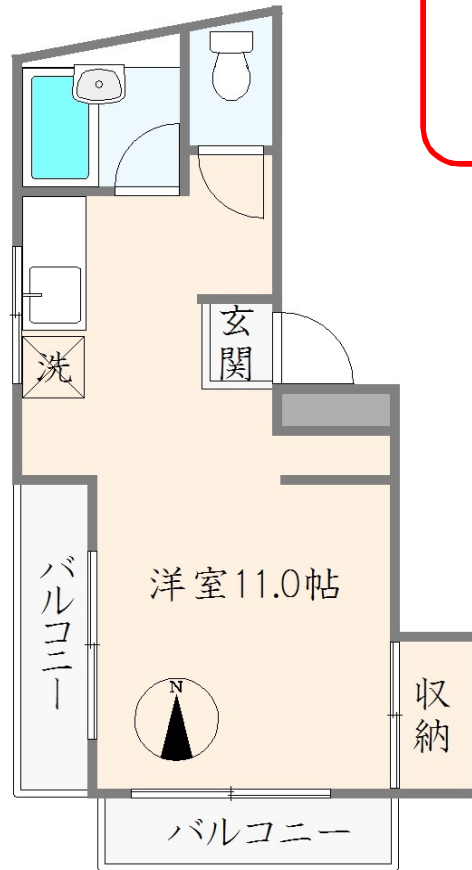


# 賃貸マンション ワンルーム ※学生限定※

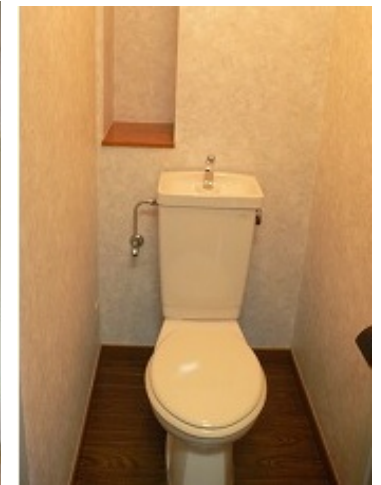
東武東上線北池袋駅 徒歩3分

## メゾンエーグレット

使用階	201号室
賃料	¥75,000
共益費	¥5,000
敷金	なし
礼金	なし
雑費	5万円(契約時クリーニング代)
期間	2年間
所在地	東京都豊島区池袋本町4-11-9
構造	RC造4階建て
築年数	1980年3月
面積	25.26㎡
更新	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可
備考	学生の方のみ 契約時クリーニング代 (50,000円) 火災保険 2年:10,000円 内容により保証会社へ加入 して戴く場合があります。



学生さんに嬉しい初期費用を抑えたお部屋です！  
学生限定なので保護者の方も安心！敷地内に防犯カメラあり！  
ドンキホーテやコンビニ、ファミレスも近く！買い物便利です！



設備

電気・ガス・水道・バス・トイレ・洗面台・CATV  
洗濯機置き場・バルコニー・流し・エアコン

成約時賃料の1ヶ月(別途消費税)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社  
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ  
広告費(担当B)  
60%

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%