

# 事務所・店舗

JR山手線 大塚駅 徒歩6分

## KDX池袋ウエストビル

使用階 10階

賃料 ¥1,346,890

共益費 込

敷金 12ヶ月

礼金 無し

償却 無し

期間 2年間

所在地 東京都豊島区池袋2-53-5

構造 SRC造10階建

築年数 1988年7月

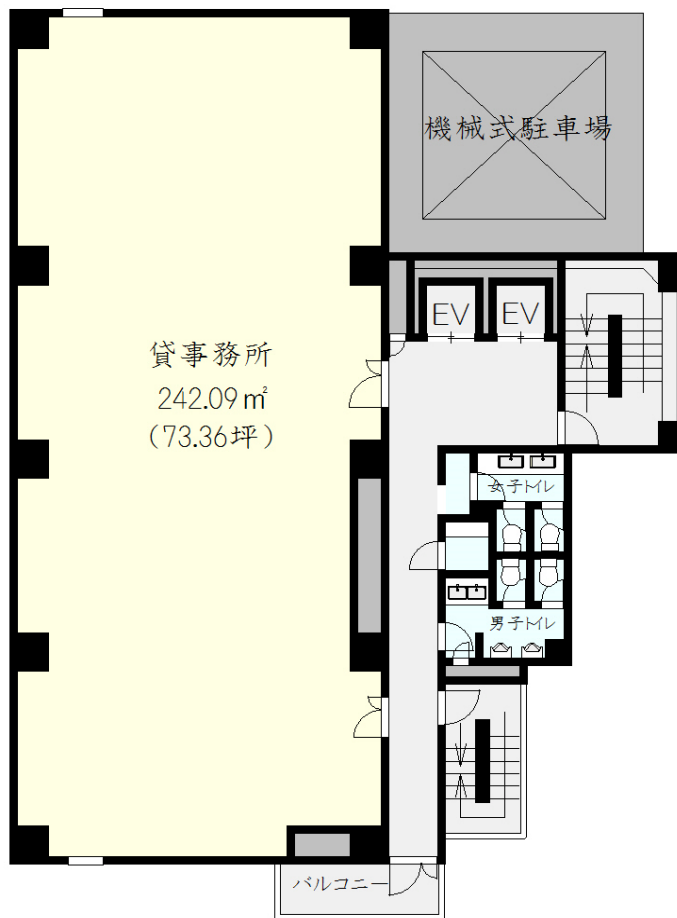
面積 242.09㎡ (73.36坪)

更新料 新賃料の1ヶ月分

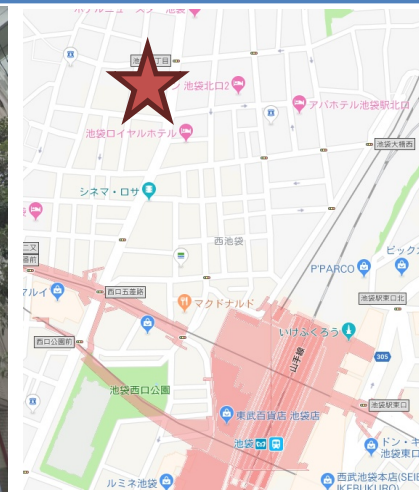
現況 使用中

引渡 H30.04.上旬

備考 敷地内駐車場有り  
(空き状況要確認)



男女別トイレ・エレベーター2基・OAフロア  
24時間使用可能(機械警備)・天井高2,450mm  
敷地内駐車場有り、1階レストラン有り



設備 水道・ガス・電気

賃料・共益費に消費税含む

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ  
広告費(担当B)  
60%

取引態様		媒介	
貸主	元付	借主	100%
		客付	100%