

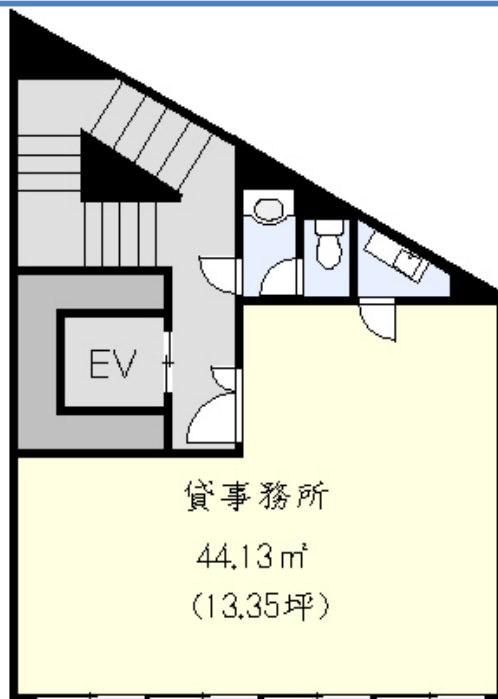
# 貸事務所・店舗

JR山手線池袋駅 徒歩5分

## 広告塔センタービル

使用階	6階
賃料	¥145,000
共益費	¥30,000
保証金	6ヶ月
礼金	無し
償却期間	1ヶ月 2年間
所在地	東京都豊島区東池袋1-34-1
構造	RC造9階建
築年数	1965年1月
面積	44.13m <sup>2</sup> (13.35坪)
更新	新賃料の1ヶ月分
現況	使用中 (内見応相談)
引渡	H31.03.上旬
備考	

六つ又交差点近く！明治通りに面したビル！  
店舗も応相談！業種ご相談下さい！  
Hareza池袋(2020年完成予定)、サンシャイン60至近！



設備 電気・水道・エアコン・エレベーター・トイレ

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ  
広告費(担当B)  
60%

取引態様	媒介	
貸主元付	借主	100%
	客付	100%