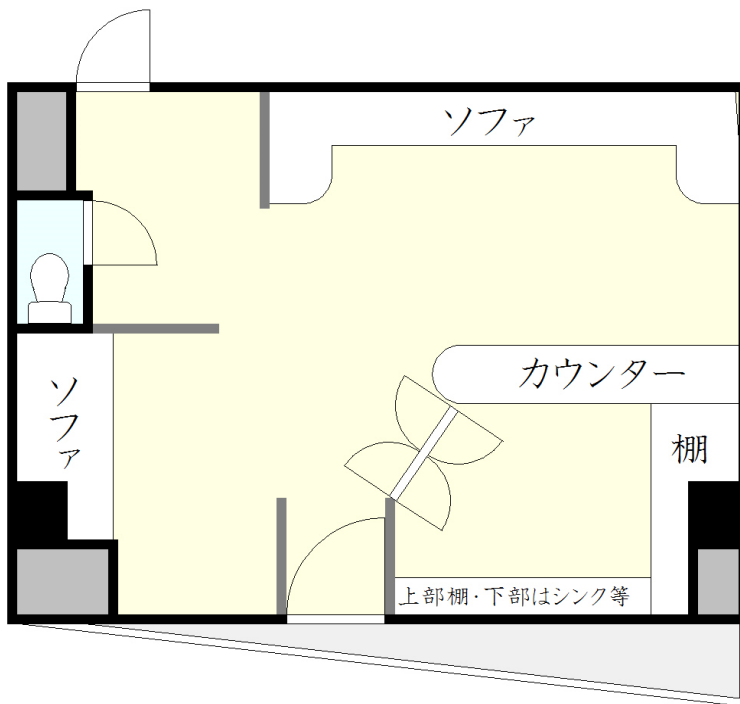


居抜き店舗

千代田線 湯島駅 徒歩1分

ジェストビル

使用階	3階 F号室
賃料	¥237,600
共益費	¥16,200
保証金	6ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	2ヶ月
期間	2年間
所在地	東京都文京区湯島3-45-10
構造	RC造5階建
築年数	1986年10月
面積	33.05㎡ (10.0坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可
備考	水道光熱費別途請求 保証会社加入必須 解約予告:3ヵ月前 バーの造作有 (造作譲渡無料) 看板取り付け位置有り



バーの snacks 居抜き
造作譲渡無料
看板取り付け位置有り



設備	
----	--

賃料・共益費に消費税含む

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階
HP: <http://bion-mg.com/> email: info@bion-mg.com
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B) 60%

取引態様	媒介	
貸主元付	借主	100%
	客付	100%