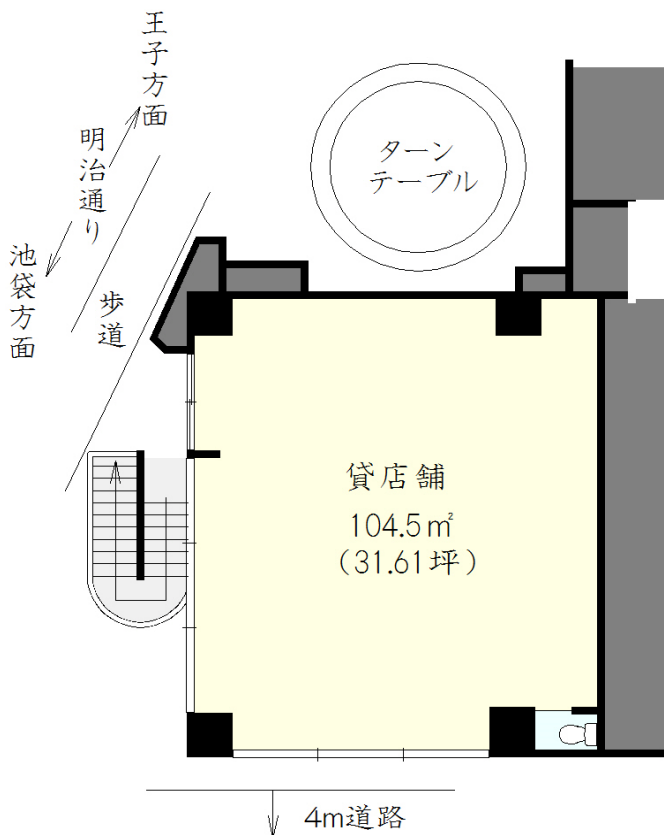


事務所・店舗

JR山手線 池袋駅 徒歩8分

秋山商事ビル

使用階	1階
賃料	¥496,800
共益費	¥21,600
保証金	8ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	20%
期間	2年間
所在地	東京都豊島区東池袋2-59-7
構造	SRC造12階地下2階建
築年数	1997年12月
面積	104.50㎡ (31.61坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	使用中(内見可)
引渡	平成31年1月頃予定
備考	保証会社加入必須 公正証書契約(費用折半) スケルトン渡し・返し 解約:6カ月前予告



明治通り沿いの綺麗なビルです！
前テナント「クリニック」！業種応相談(飲食不可)
諸条件お気軽にお問合せ下さい！



設備	
----	--

賃料・共益費に消費税含む

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階
HP: <http://bion-mg.com/> email: info@bion-mg.com
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B) 70%

取引態様	媒介	
貸主元付	借主	100%
	客付	100%