

# 貸事務所

JR山手線 池袋駅 徒歩5分

## 池袋ISPタマビル

使用階	4階
賃料	¥3,997,609
共益費	¥1,230,034
敷金	12ヶ月
礼金	無し
償却	2ヶ月
期間	2年間
所在地	東京都豊島区東池袋1-44-3
構造	SRC造8階地下1階建
築年数	1984年3月
面積	941.27㎡(284.73坪)
更新	1ヶ月
現況	空室
引渡	即可
備考	機械警備費:16,200円/月 エントランス開放時間 7:30~20:00 駐車場自動ドア開放時間 7:30~18:00



男女別トイレ・EV2基・駐車場有(要確認)  
○リニューアル工事实施済み、会議スペースあり  
外国籍等諸条件相談



備考2 賃貸スペースはワンフロア全て  
(エレベーターホール・水廻り・水廻り  
を挟んだ小区画含む)になります

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

# 株式会社 バイオンマネジメント

東京都知事(2)第92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階

TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ  
広告費(担当B)  
相談

取引態様	媒介
貸主元付	借主 100% 客付 100%