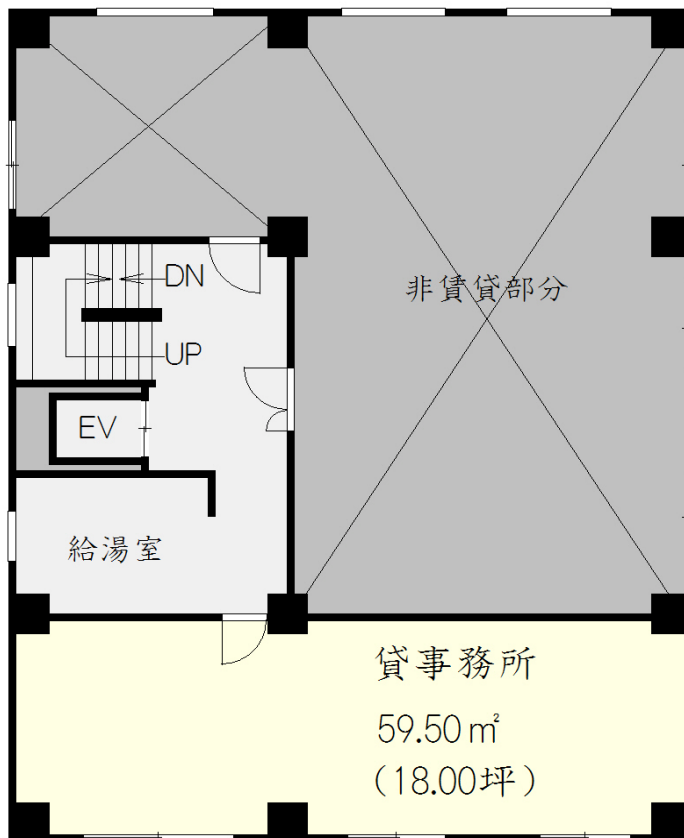


# 貸事務所

JR山手線 池袋駅 徒歩4分

## 今井ビル

使用階	6階B号室
賃料	¥330,480
共益費	込
保証金	150万円
礼金	無し
償却	1ヶ月
期間	定期借家 3年間
所在地	東京都豊島区南池袋1-25-9
構造	SRC造10階地下1階建
築年数	1962年4月
面積	59.50㎡(18.00坪)
再契約	1ヶ月分
現況	使用中(内見不可)
引渡	2019年7月上旬予定
備考	清掃費・ゴミ処理費別途あり 解約予告6ヵ月前 正面シャッター開閉時間 平日 AM6:30~PM21:30 土日祝 AM8:30~PM21:30



池袋東口の商業ビル！  
外観共用部も綺麗です！  
諸条件お気軽にご相談下さい！



設備

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社  
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ  
広告費(担当B)  
60%

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%