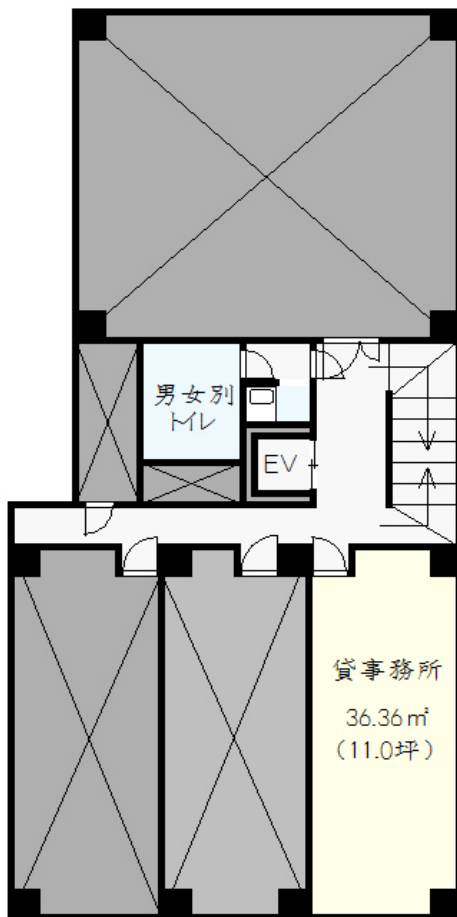


貸事務所・店舗

JR山手線 池袋駅 徒歩3分

ライオンビル

使用階	402号室
賃料	¥140,400
共益費	¥32,400
保証金	100万円
償却	2ヵ月
礼金	無し
期間	2年間
所在地	東京都豊島区西池袋3-30-10
構造	SRC造地上8階地下1階建
築年数	1967年12月
面積	36.36㎡(11.0坪)
更新	新賃料の1ヶ月分
現況	リフォーム中
引渡	H31.02.上旬予定
備考	更新事務手数料: 賃料4分の1(税別) 夜間オートロックあり (21:00~7:00) 駐輪場有:無料 (空きスペース要確認)



店舗使用応相談！業種お気軽にご相談ください！
重厚感のある外観！夜間オートロックもあります！
池袋駅や立教大学も近く、利便性の良い立地です！



設備	
----	--

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階
HP: <http://bion-mg.com/> email: info@bion-mg.com
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B) 60%

取引態様	媒介	
貸主	借主	100%
元付	客付	100%