

# 事務所

丸の内線 新大塚駅 徒歩2分 / 山手線 大塚駅 徒歩8分

## ME新大塚ビル

使用階	5階
賃料	¥356,400
共益費	¥54,000
保証金	6ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	20%
期間	2年間
所在地	東京都豊島区南大塚2-26-7
構造	SRC造10階建
築年数	1988年6月
面積	105.00㎡ (31.76坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	使用中
引渡	H31.04.上旬
備考	保証会社加入必須 店舗・クリニック系NG



外観+エントランス部リニューアル工事済  
機械警備、男女別トイレ  
ワンフロアワンテナント、3面採光



設備 水道・電気・エレベーター・男女別トイレ・機械警備

賃料・共益費に消費税含む

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B) 60%

取引態様	媒介	
貸主元付	借主	100%
	客付	100%