

# 店舗・事務所

JR山手線 池袋駅 徒歩4分

Scena M

シェーナ エム

使用階 1階

賃料 ¥210,600

共益費 込

敷金 2ヶ月

礼金 1ヶ月

償却 無し

期間 2年間

所在地 東京都豊島区北大塚2-4-9

構造 RC造9階建

築年数 2005年8月

面積 40.14㎡(12.14坪)

更新料 新賃料の1ヶ月分

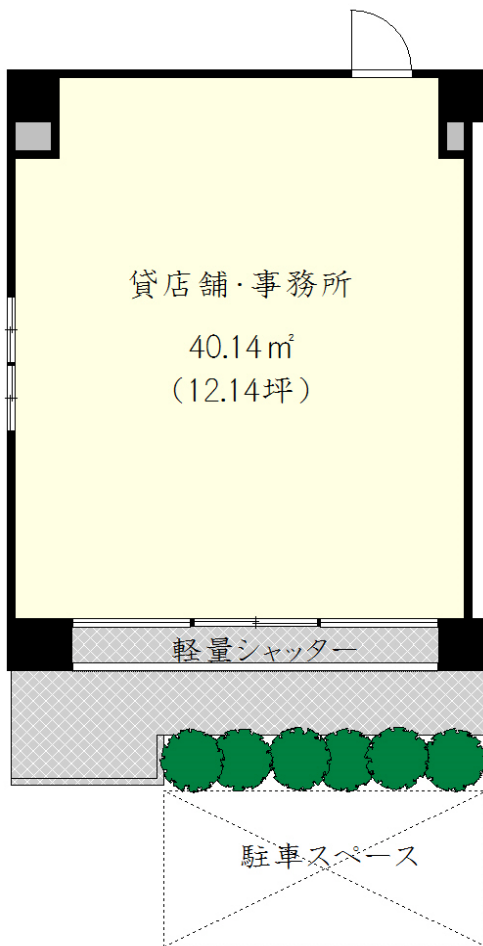
現況 空室

引渡 相談

備考

- ・保証会社:(株)Casa,初回委託料(賃+共\*80%)、1年毎更新(賃+共\*10%+税)
- ・口座振替手数料:100円/月+税
- ・鍵交換費:20,000円+税
- ・駐車場:37,800円  
敷金ナシ、礼金1ヶ月
- ・事務所仕様の造作あり(スケルトン渡し要検討)

賃料・共益費に消費税含む



事務所仕様の造作有(スケルトン渡し要検討)  
駐車場(別契約)2台空き有り  
内装等条件相談可



設備

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社  
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ  
広告費(担当B)  
60%

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%