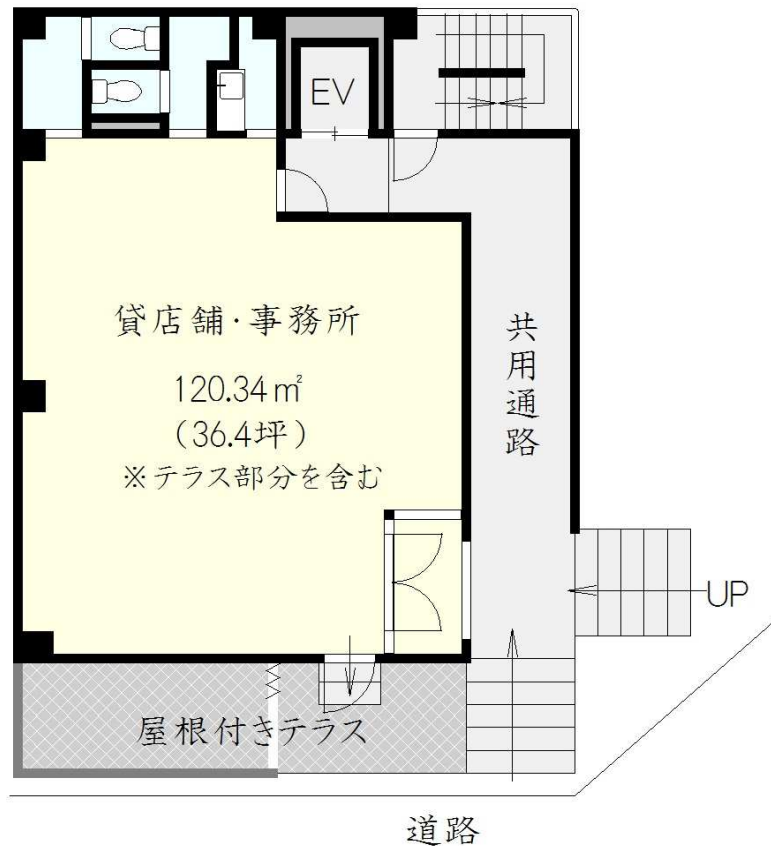


# 事務所・店舗

JR山手線 大塚駅 徒歩3分 / 丸の内線 新大塚 徒歩5分

## オーエビル

使用階	1階
賃料	¥550,368
共益費	込
保証金	3ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	20%
期間	3年間
所在地	東京都豊島区南大塚3-47-1
構造	S造7階建
築年数	1991年6月
面積	120.34㎡(36.4坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	相談
備考	※保証会社加入必須 ※契約面積にテラスも含む ※地下駐車場空き有り (ハイライフ車不可) ※飲食不可



- 店舗使用応相談！（飲食店不可）
  - 上階との一括貸し可！
- お気軽にお問合せ下さい！



※賃料・共益費に消費税含む

※成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
 HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
 TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ  
 広告費(担当B)  
 60%

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%