

# 賃貸アパート 1R+屋根裏部屋 山手線池袋駅 徒歩9分 / 副都心線雑司ヶ谷駅 徒歩5分

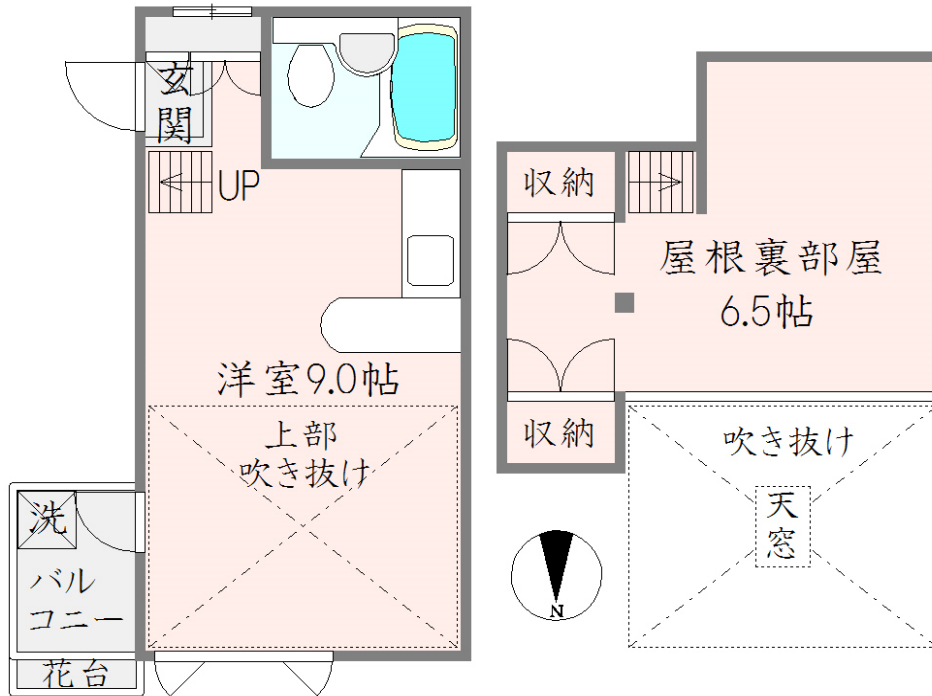
## コーポFUSHIMI

使用階 203号室

賃料	¥85,000
共益費	¥3,000
敷金	無し
礼金	1ヶ月
クリーニング代	50,000円(入居時)
期間	初回 3年間 (以降2年毎更新)
所在地	東京都豊島区雑司ヶ谷3-12-14
構造	木造2階建て
築年数	1990年10月
面積	29.6㎡
更新	新賃料の1ヶ月分
現況	居住中
引渡	2019年4月上旬予定

**備考**  
 契約から2年以内に解約をした場合: 違約金50,000円  
 ペット飼育可(床壁の対応必須{タイルカーペットを敷くこと・約7万円費用負担あり}・募集条件変更なし)  
 駐輪場有り(1台無料)  
 車・バイクはNG

珍しい屋根裏部屋付き！天窓もあり明るいお部屋！  
 東京音楽大学も近く、閑静な住宅街です！  
 建物内にコインランドリーもあります！



**設備**  
 電気・ガス・水道・給湯機・バス・トイレ・洗面台・カウンターテーブル・室外洗濯機置き場・共用部コインランドリー・駐輪場

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。 貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
 HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
 TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ		取引態様		媒介	
広告費(担当B)	60%	貸主	借主	100%	
		元付	客付	100%	