

# 事務所・店舗

JR山手線 池袋駅 徒歩10分 / 有楽町線 東池袋 徒歩8分

## 東池袋セントラルプレイス

使用階 1階

賃料	¥799,178
共益費	込
敷金	12ヶ月
礼金	無し
償却	無し
期間	2年間
所在地	東京都豊島区東池袋3-22-17
構造	SRC造7階地下1階建て
築年数	1984年11月
面積	135.90㎡ (41.11坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可

貸事務所

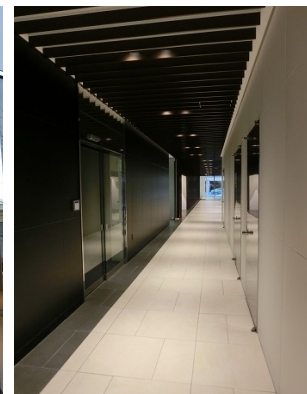
135.90㎡  
(41.11坪)

廊下

WC

WC

敷地内駐車場有り(空き状況要確認)  
機械警備・防犯カメラ有り  
男女別トイレ、エレベーター3基、天井高2,800mm



備考 店舗使用応相談  
正面玄関:PM8:00~  
AM7:30、土日祝日は閉鎖

設備 水道・ガス・電気・エレベーター・共用給湯室・共用トイレ

賃料・共益費に消費税含む

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社  
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ  
広告費(担当B)  
60%

取引態様		媒介	
貸主	元付	借主	100%
		客付	100%