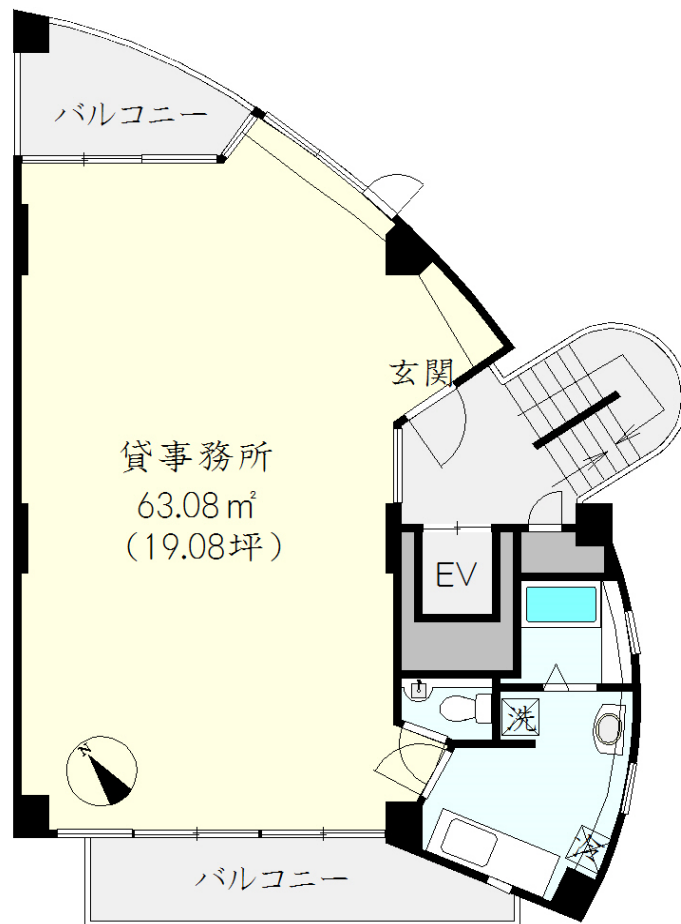


# 事務所

有楽町線 東池袋駅 徒歩2分 / JR山手線 池袋駅 徒歩8分

## 東池袋Y2ビル

使用階	4階
賃料	¥243,000
共益費	¥21,600
保証金	3ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	1ヶ月
期間	2年間
所在地	東京都豊島区東池袋4-3-9
構造	RC造7階建
築年数	2001年12月
面積	63.08㎡(19.08坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	使用中
引渡	2019年4月下旬予定
備考	保証会社加入必須



お風呂等、水回りもそろっていますので、SOHOや住居としても使用可能です！  
オシャレなビル！ワンフロアワンテナント！  
サンシャイン60も近く利便性の良い立地！



設備 水道・ガス・電気・エレベーター・トイレ・バス・キッチン・室内洗濯機置き場

賃料・共益費に消費税含む

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ  
広告費(担当B)  
60%

取引態様	媒介	
貸主元付	借主	100%
	客付	100%