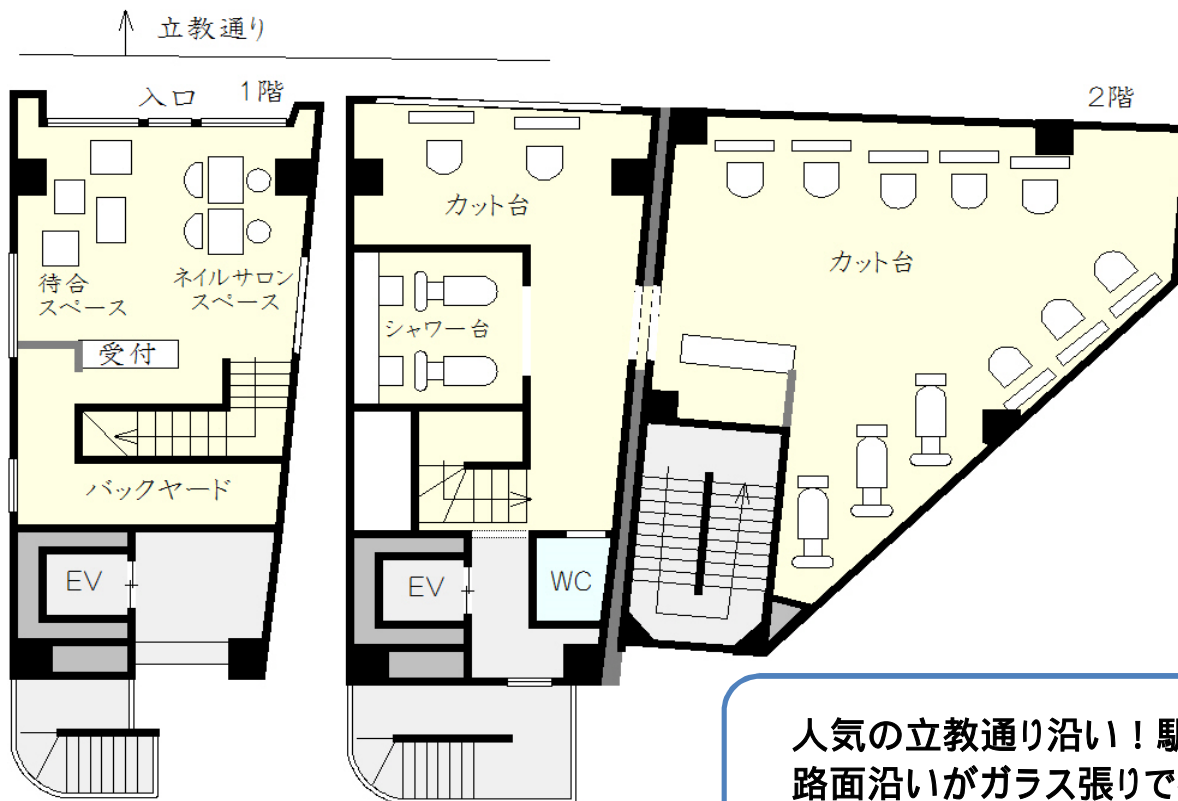


# 貸店舗

JR山手線池袋駅 徒歩3分(地下鉄C1出口1分)

## 平凡立教前ビル

使用階	1階+2階
賃料	¥1,035,223
共益費	¥155,649
保証金	10ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	30%
期間	定期借家 3年間
所在地	東京都豊島区西池袋5-2-3
構造	RC造6階建
築年数	2006年1月
面積	158.8㎡(48.04坪)
再契約	新賃料の1ヶ月分
現況	使用中
引渡	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社加入必須</li> <li>・看板代:21,600円/月</li> <li>・警備代:10,800円/月</li> <li>・美容院居抜き店舗</li> </ul>



人気の立教通り沿い！駅出口1分！  
路面沿いがガラス張りで視認性抜群！  
現況居抜き！内見はお早めにどうぞ！

賃料・共益費に消費税含む

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B) 60%

取引態様	媒介	
貸主元付	借主	100%
	客付	100%