

# 賃貸マンション 1DK ※学生限定※

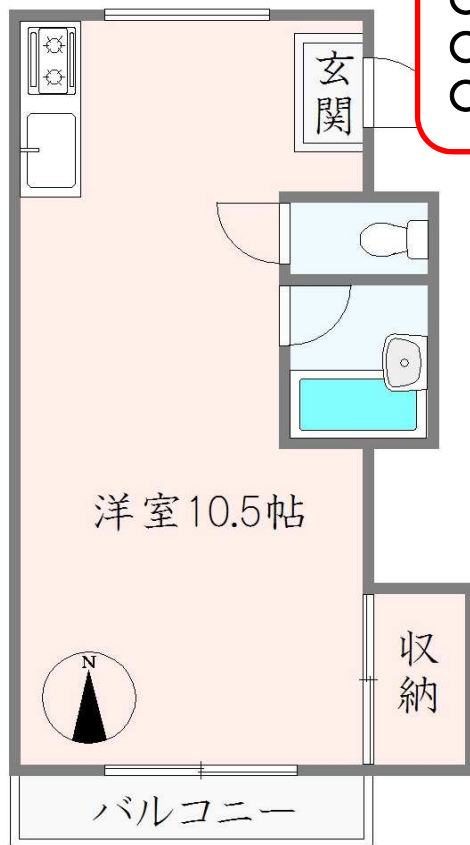
東武東上線北池袋駅 徒歩3分

## マンションエグゼット

使用階 106号室

賃料	¥65,000
共益費	¥5,000
敷金	なし
礼金	なし
敷引	5万円(契約時クリーニング代)
期間	2年間
所在地	東京都豊島区池袋本町4-11-9
構造	RC造4階建て
築年数	1980年3月
面積	24.40㎡
更新	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可

備考  
 ※学生の方のみ  
 ※契約時クリーニング代(50,000円)  
 ※火災保険 2年:10,000円  
 ※内容により保証会社へ加入して戴く場合があります。



- 学生さんに嬉しい初期費用を抑えたお部屋です！
- 学生限定なので保護者の方も安心！敷地内に防犯カメラあり！
- ドンキホーテやコンビニ、ファミレスも近く！買い物便利です！



設備 電気・ガス・水道・バス・トイレ・洗面台・CATV  
 室内洗濯機置き場・バルコニー・流し・エアコン

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社  
**バイオンマネジメント**

東京都知事(2)92936号  
 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
 HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
 TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ  
 広告費(担当B)  
 60%

取引態様	媒介	
貸主	借主	100%
元付	客付	100%