

# 賃貸マンション 1DK

## ※学生限定※

### 東武東上線北池袋駅 徒歩3分

## マンションエグゼット

使用階 302号室

賃料	¥70,000
共益費	¥5,000
敷金	なし
礼金	なし
雑費	5万円(契約時クリーニング代)
期間	2年間
所在地	東京都豊島区池袋本町4-11-9
構造	RC造4階建て
築年数	1980年3月
面積	28.40㎡
更新	新賃料の1ヶ月分
現況	空
引渡	即

備考  
 ※学生の方のみ  
 ※契約時クリーニング代 (50,000円)  
 ※火災保険 2年:10,000円  
 ※内容により保証会社へ加入して戴く場合があります。



○学生さんに嬉しい初期費用を抑えたお部屋です！  
 ○学生限定なので保護者の方も安心！留学生の方もご相談下さい！



設備  
 電気・ガス・水道・バス・トイレ・洗面台・CATV  
 洗濯機置き場・バルコニー・流し・エアコン

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
 HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
 TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ		取引態様		媒介	
広告費(担当B)	60%	貸主	借主	100%	
		元付	客付	100%	