

# 事務所

JR山手線 池袋駅 徒歩12分 / 有楽町線 東池袋駅 徒歩8分

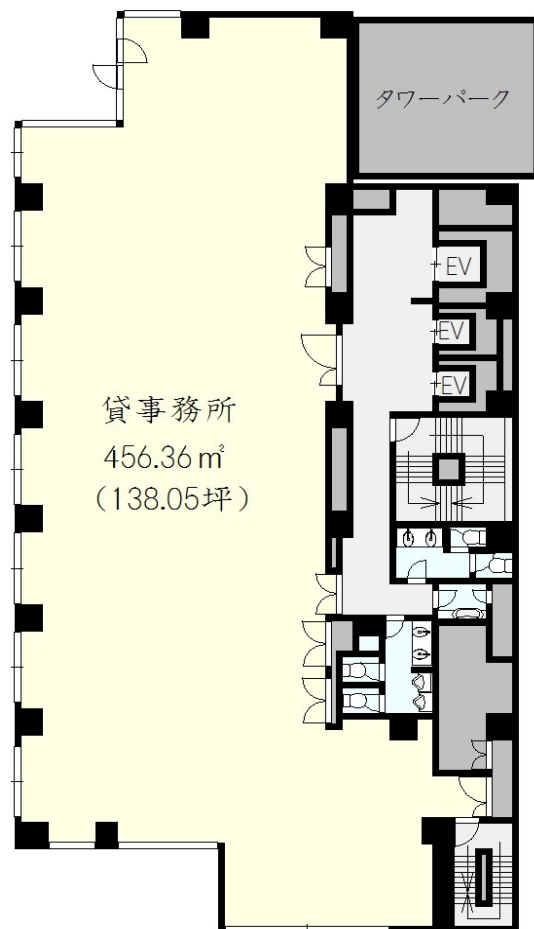
## Daiwa東池袋ビル

使用階 7階

賃料	¥2,534,598
共益費	¥447,282
敷金	12ヶ月
礼金	無し
償却	無し
期間	2年間
所在地	東京都豊島区東池袋3-23-5
構造	SRC造9階地下1建
築年数	1993年6月
面積	456.36㎡(138.05坪)
再契約	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可

備考  
土・日曜日は閉館  
(カードキーで対応可能です)  
駐車場:  
平面式:43,200円/敷金2ヵ月  
機械式:37,800円/敷金2ヵ月

賃料・共益費に消費税含む



重厚な外観・敷地内駐車場有り(空き状況要確認)  
機械警備等防犯対策充実  
エレベーター3基・共用部男女別トイレあり



設備 水道・ガス・電気・エレベーター・OAフロア・24時間使用

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ  
広告費(担当B)  
60%

取引態様	媒介	
貸主元付	借主	100%
	客付	100%