

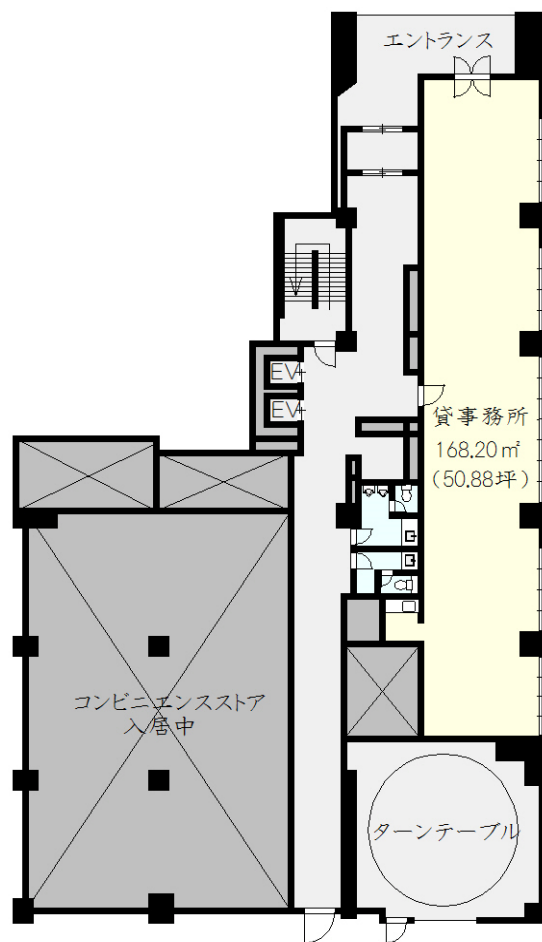
貸事務所

JR山手線 池袋駅 徒歩9分

イムーブル・コジマ

使用階 1階

賃料	¥879,206
共益費	込
敷金	12ヶ月
礼金	無し
償却	無し
期間	2年間
所在地	東京都豊島区東池袋3-13-2
構造	SRC造7階地下1階建
築年数	1992年1月
面積	168.20㎡ (50.88坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	使用中(内見要予約)
引渡	2019年6月上旬



1階の事務所仕様フロアです！(店舗使用NG)
建物内にコンビニ有り！買い物も便利！
コインパーキングやレンタル自転車あり！



備考
正面エントランス開放時間
平日・土日祝日 5:00~22:00
時間外は通用口より入退館可
店舗使用NG

設備
水道・ガス・電気・エレベーター・給湯室・共用トイレ・24
時間使用可・天井高2,500mm・OAフロア・個別空調・
コインパーキング・駐輪場・レンタル自転車

賃料・共益費に消費税含む

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階
HP: <http://bion-mg.com/> email: info@bion-mg.com
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B)
60%

取引態様		媒介	
貸主	元付	借主	100%
		客付	100%