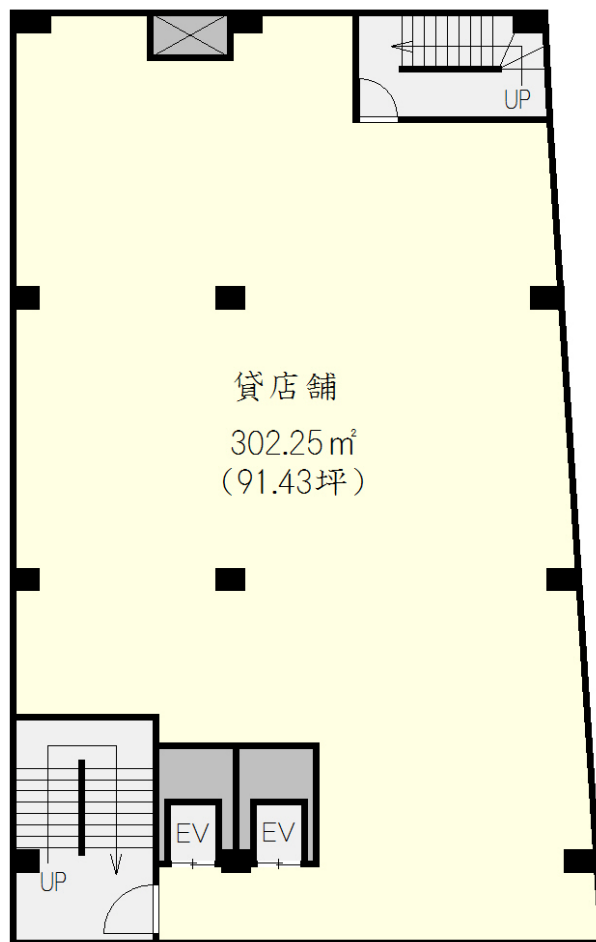


貸店舗

JR山手線 池袋駅 徒歩3分

三経33ビル

使用階	7階
賃料	¥1,974,888
共益費	¥394,978
保証金	15,000,000円
礼金	2ヶ月
償却	2ヶ月
期間	2年間
所在地	東京都豊島区東池袋1-4-2
構造	SRC造8階地下2階建
築年数	1971年4月
面積	302.25㎡ (91.43坪)
更新料	新賃料の2ヶ月分
現況	空室
引渡	即可
備考	ゴミ処理料: 実費 看板使用料: 54,000円/月 スケルトン渡し



サンシャイン通り手前の人通りの多い通り！
同ビルにはカラオケ・マンガ喫茶・居酒屋・
クラブ等が入っています



設備 水道・ガス・電気・エレベーター

賃料・共益費に消費税含む

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階
HP: <http://bion-mg.com/> email: info@bion-mg.com
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B) 60%

取引態様	媒介	
貸主元付	借主	100%
	客付	100%