

# 賃貸マンション 3DK

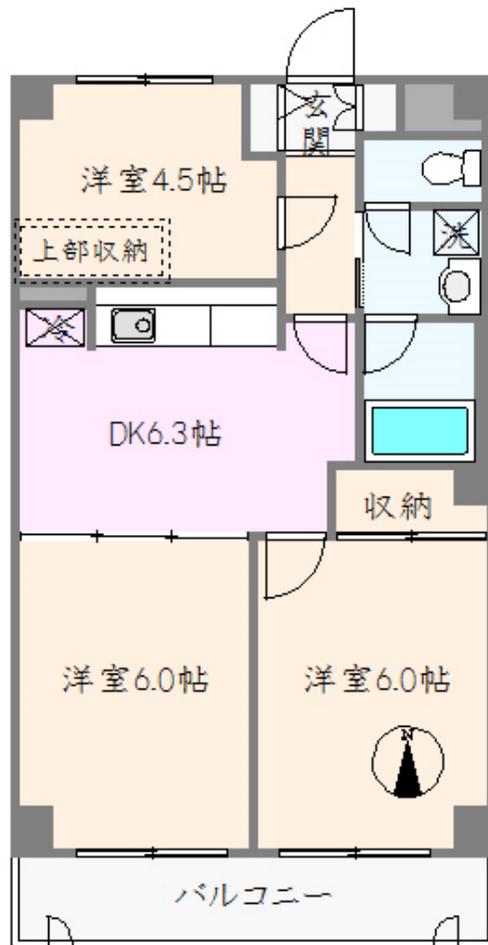
JR山手線池袋駅 徒歩6分

## シティハウス ノヴァ

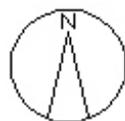
使用階 703号室

賃料	¥134,000
共益費	¥16,000
敷金	2ヶ月
礼金	無し
敷引	1ヶ月
期間	2年間
所在地	東京都豊島区池袋2-67-1
構造	SRC造12階建て
築年数	1984年11月
面積	49.75㎡(15.05坪)
更新	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可

**備考** 契約期間2年未満で解約の場合、敷金より1ヶ月分償却  
ウオシュレットは設備としては扱いません  
入居時:セキュリティカード  
800円(税抜)×2枚購入要



人気の劇場通り沿い！池袋では希少な3部屋！  
安心のセキュリティー！  
(各部屋にSECOMセンサー付)  
買い物便利な立地です！スーパーやコンビニ至近！



**設備** 電気・ガス・水道・給湯機・バス・トイレ・洗面台・CATV・  
機械警備・オートロック・エレベーター室内洗濯機置き  
場・バルコニー・流し・エアコン

成約時賃料の1ヶ月(別途消費税)を申し受けます。 貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ		取引態様		媒介	
貸主		借主	100%		
元付		客付	100%		