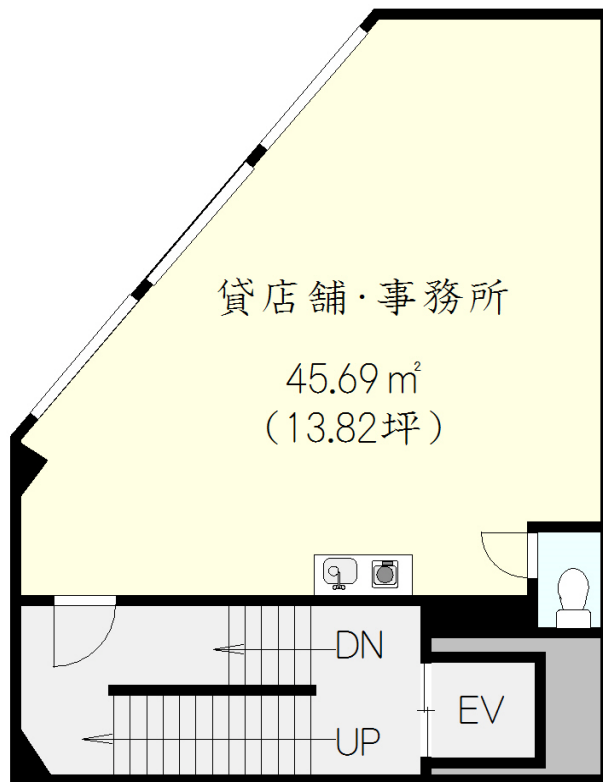


貸事務所・店舗

JR山手線 池袋駅 3分

相馬屋ビル

使用階	8階
賃料	¥253,735
共益費	¥44,777
保証金	1,500,000円
礼金	2ヶ月
償却費	2ヶ月
期間	2年間
所在地	東京都豊島区西池袋3-25-8
構造	SRC造9階地下1階建
築年数	1973年1月
面積	45.69㎡(13.82坪)
更新	新賃料の2ヶ月分
現況	使用中 (内見不可)
引渡	2019.09.上旬
備考	看板使用料:8,640円/月 内装スケルトン予定



劇場通り沿い！劇場正面の角地！
視認性の良い立地です！店舗相談可！
袖看板あり！窓面に広告張り出し可です！



設備

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKILL 2階
HP: <http://bion-mg.com/> email: info@bion-mg.com
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B)
60%

取引態様	媒介
貸主 元付	借主 客付 100%
	100%