

# 事務所・店舗

JR山手線 池袋駅 徒歩7分

## ユニオンビルディング

使用階	501
賃料	¥156,600
共益費	¥5,400
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	無し
期間	2年間
所在地	東京都豊島区東池袋3-5-7
構造	SRC造地上12階建
築年数	1978年10月
面積	50.16㎡(15.17坪)
更新	1ヶ月
現況	空室
引渡	即可
備考	保証会社加入必須



サンシャイン60ビルへも徒歩3分！  
新設法人や個人事務所などにぜひ！  
初期費用を抑えたい方にオススメです！



設備	電気・水道・トイレ・エレベーター・24時間使用可 エアコン(残置)
----	--------------------------------------

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社  
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B) 100%(税抜き)

取引態様	媒介	
貸主	借主	100%
元付	客付	100%