

# 貸事務所

JR山手線池袋駅 徒歩8分

## 第一笠原ビル

使用階	405号室
賃料	¥324,000
共益費	¥48,600
保証金	6ヶ月
償却費	2ヶ月
雑費	6,180円/月(水道代)
期間	定期借家 2年間
所在地	東京都豊島区東池袋3-21-18
構造	RC造7階建
築年数	1969年4月
面積	99.18㎡(30.0坪)
更新	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	2019年5月上旬
備考	※解約予告:6ヶ月前 ※借家人賠償保険加入 ※建物使用時間指定有 平日・土曜 6:00~22:00 日・祝日 終日閉鎖 ※内装指定業者有り



- 池袋駅徒歩8分！外観・室内共にとてもきれいです！
- 共用部分に男女別トイレあり！
- 使いやすい形の事務所です！



設備	
----	--

※賃料・共益費には消費税を含んでおります。

※成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社  
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ  
広告費(担当B)  
60%

取引態様	媒介	
貸主元付	借主客付	100%
		100%