

# 賃貸マンション 1DK

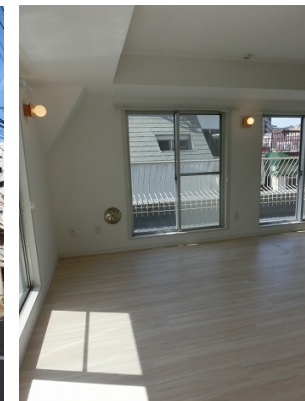
山手線 大塚駅 徒歩5分

## 第3高津ビル

使用階	401号室
賃料	¥75,000
共益費	¥3,000
敷金	1ヶ月
礼金	無し
償却	無し
期間	2年間
所在地	東京都豊島区東池袋2-32-28
構造	RC造5階建て
築年数	1974年6月
面積	25.85㎡
更新	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可
備考	保証会社加入必須 (料金は賃料+共益費の50%) 火災保険:16,000円(2年)



「新大塚」駅・「東池袋」駅も徒歩圏内！  
角部屋で明るく、風通しの良い室内！  
○サンシャインシティや池袋への買い物も便利です！



設備	電気・ガス・水道・給湯機・エアコン・バス・トイレ・室内洗濯機置き場・モニターフォン・BS/CS
----	---

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B)
60%

取引態様		媒介	
貸主		借主	100%
元付		客付	100%