

# 事務所

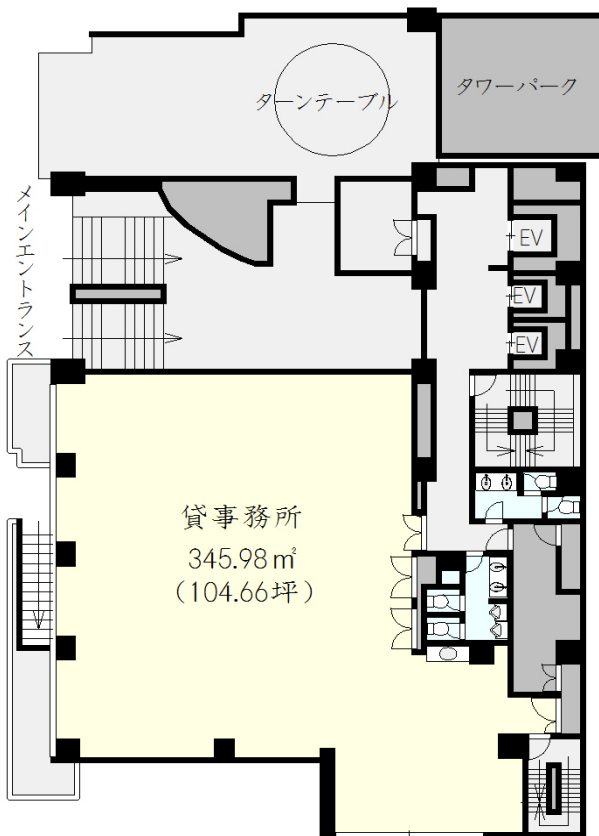
JR山手線 池袋駅 徒歩12分 / 有楽町線 東池袋駅 徒歩8分

## Daiwa東池袋ビル

使用階 1階

賃料	¥1,582,459
共益費	¥339,098
敷金	12ヶ月
礼金	無し
償却	無し
期間	2年間
所在地	東京都豊島区東池袋3-23-5
構造	SRC造9階地下1建
築年数	1993年6月
面積	345.98㎡ (104.66坪)
再契約	新賃料の1ヶ月分
現況	使用中
引渡	2019年6月頃
備考	土・日曜日は閉館 (カードキーで対応可能です) 駐車場: 平面式:43,200円/敷金2ヵ月 機械式:37,800円/敷金2ヵ月

賃料・共益費に消費税含む



重厚な外観・敷地内駐車場有り(空き状況要確認)  
機械警備等防犯対策充実  
窓面多く明るい室内ですが、  
中二階立地で歩行者の視線も気になりません



設備	水道・ガス・電気・エレベーター・OAフロア・24時間使用
----	------------------------------

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B) 60%

取引態様	媒介	
貸主元付	借主	100%
	客付	100%