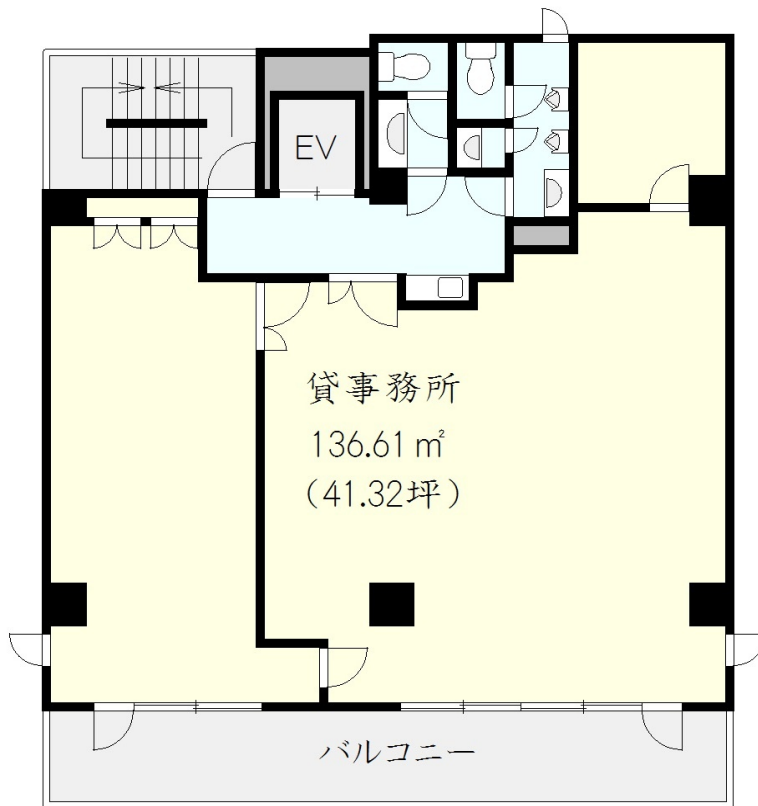


事務所

JR山手線 池袋駅 徒歩5分

いちご南池袋ビル

使用階	8階
賃料	¥758,635
共益費	¥133,877
敷金	12ヵ月
礼金	無し
償却	無し
期間	2年間
所在地	東京都豊島区南池袋2-27-17
構造	SRC造9階地下1階建
築年数	1998年5月
面積	136.61㎡ (41.32坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	2019年10月13日 予定
備考	飲食・美容室NG 駐車場: 35,000円・敷金1ヶ月 袖看板: 10,000円 エントランス看板: 5,000円



重厚感ある美観ビル
機械警備・男女別トイレ・新耐震基準
敷地内機械式駐車場あり(空車確認中)



設備 水道・ガス・電気・エレベーター

賃料・共益費に消費税含む

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階
HP: <http://bion-mg.com/> email: info@bion-mg.com
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B)
60%

取引態様	媒介	
貸主元付	借主	100%
	客付	100%