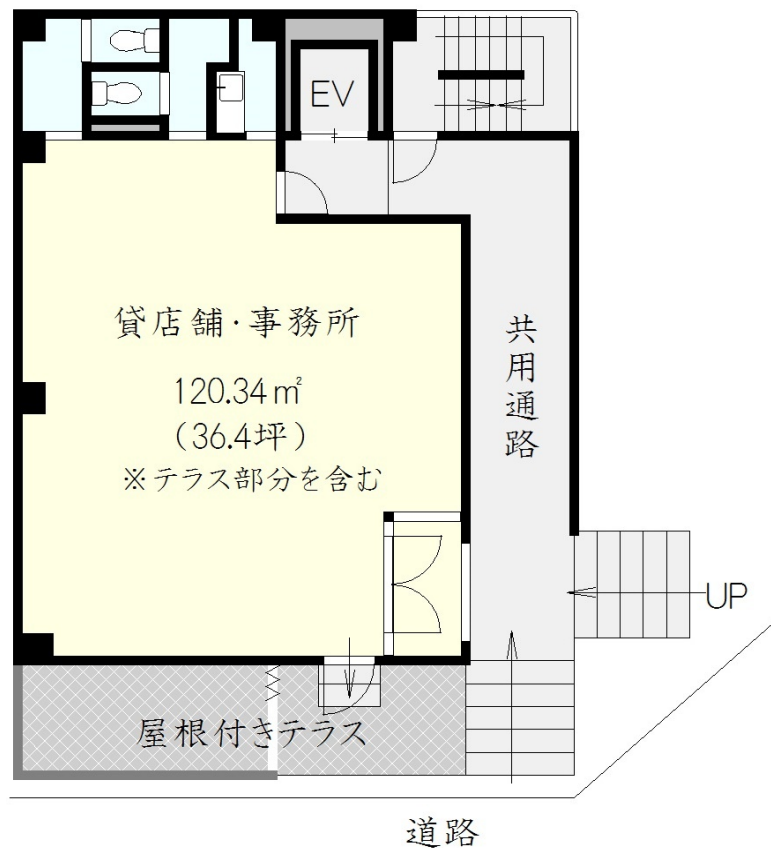


事務所・店舗

JR山手線 大塚駅 徒歩3分 / 丸の内線 新大塚 徒歩5分

オーエスビル

使用階	1階
賃料	¥550,368
共益費	込
保証金	3ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	20%
期間	3年間
所在地	東京都豊島区南大塚3-47-1
構造	S造7階建
築年数	1991年6月
面積	120.34㎡(36.4坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	相談
備考	保証会社加入必須 契約面積にテラスも含む 地下駐車場空き有り (ハイルーフ車不可) 飲食不可



店舗使用応相談！(飲食店不可)
屋根付きテラス部分もあり、用途多
彩！
トイレ2ヵ所！男女別としても使用可！



賃料・共益費に消費税含む

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階
HP: <http://bion-mg.com/> email: info@bion-mg.com
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B)
60%

取引態様	媒介	
貸主元付	借主	100%
	客付	100%