

リース店舗

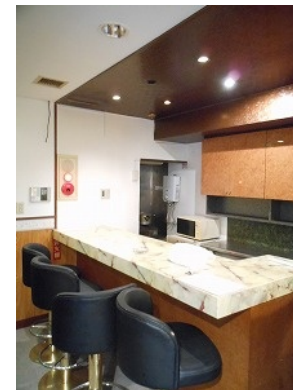
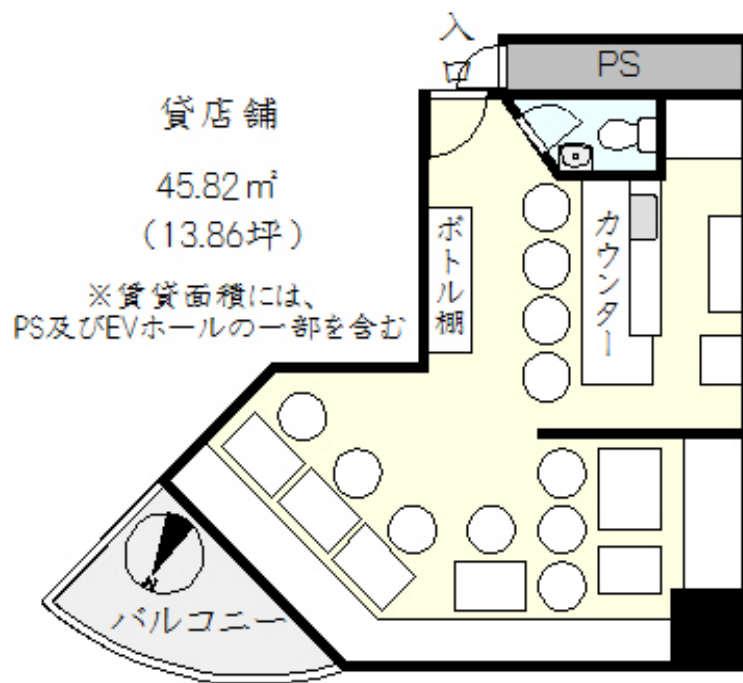
飲食可!!

JR山手線池袋駅 徒歩5分

幸運館ビル

使用階	4-B号室
賃料	¥299,376
管理費	¥56,880
保証金	200万円
礼金	2ヶ月
償却期間	更新前解約:30%・更新後:20% 2年間
所在地	東京都豊島区池袋2-42-8
構造	RC造6階建
築年数	1993年6月
面積	45.82㎡(13.86坪) PS及びEVホールの一部を含む
更新	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	相談
備考	機械警備:9,882円/月 看板使用料:10,800円/月 ゴミ処理費込(通常ゴミ)

キャバクラ・バー・スナックなどが入っているソーシャルビル！
スナックの内装付きリース店舗！すぐに営業できます！
業種等、諸条件ご相談下さい！



設備	電気・水道・ガス・エレベーター・シンク・製氷器・コールドテーブル・内装一式
----	---------------------------------------

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階
HP: <http://bion-mg.com/> email: info@bion-mg.com
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ	60%
広告費(担当B)	60%

取引態様	媒介
貸主元付	借主客付 100%
	借主客付 100%