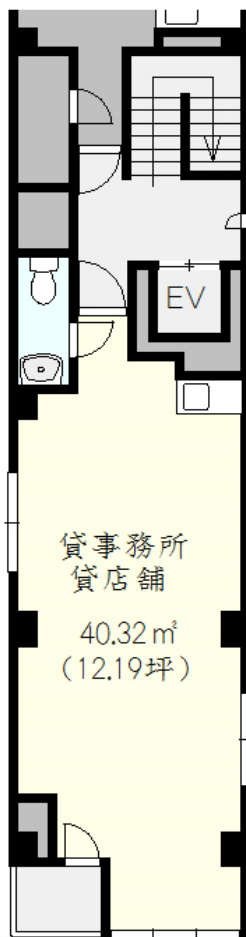


# 貸事務所

JR山手線池袋駅 徒歩5分

## 光洋ビル

使用階	402号室
賃料	¥155,520
共益費	¥38,800
保証金	6ヶ月
礼金	1ヶ月
償却期間	契約時 1ヶ月 2年間
所在地	東京都豊島区池袋2-18-2
構造	RC造5階建
築年数	1983年6月
面積	40.32㎡(12.19坪)
更新	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可
備考	・使用時間:PM22:00迄 ・1階から2階までは階段。 2階から上EVあり



人気のアゼリア通りに面した建物！  
(XX2号室の窓面はアゼリア通りには面していません)  
駅のC1出口からは徒歩で1分かかりません！



設備 電気・水道・エアコン・エレベーター・トイレ

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社  
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ

取引態様	専任
貸主元付	借主客付 100%
	借主客付 100%