

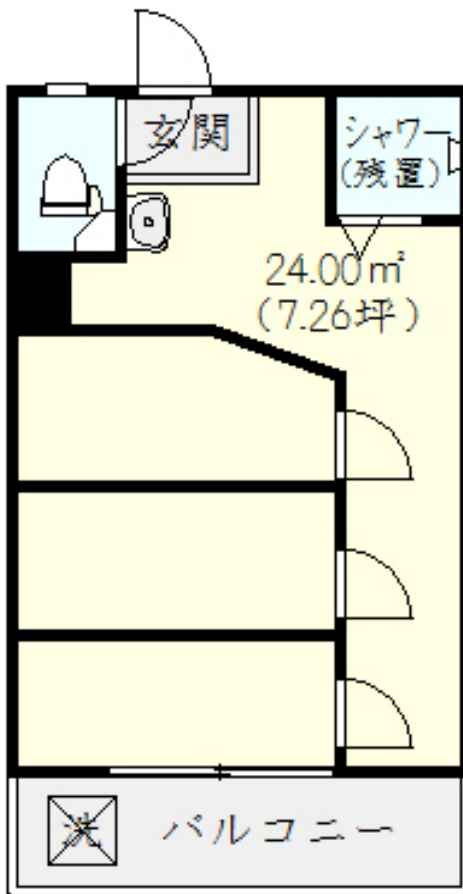
事務所・店舗

※マッサージ店居抜き!!

JR山手線池袋駅 徒歩3分

泰共フラットビル

使用階	308号室
賃料	¥120,000
共益費	込
保証金	240,000円
礼金	1ヶ月
償却期間	解約時1ヶ月 定期借家 2年間
所在地	東京都豊島区西池袋3-30-11
構造	RC造6階建
築年数	1967年2月
面積	24.00㎡(7.26坪)
更新	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	相談
備考	保証会社加入必須 外に看板は出せません



初期費用抑えたい店舗探しの方に！
地下道出入口近くてアクセスしやすい。
その他諸条件ご相談下さい！



設備 電気・水道・ガス・エアコン(全て残置物)・エレベーター

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階
HP: <http://bion-mg.com/> email: info@bion-mg.com
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ

取引態様	媒介	
貸主	借主	100%
元付	客付	100%