

# 賃貸マンション 1DK

JR山手線池袋駅 徒歩7分

## 第一中央マンション

使用階 5B号室

|     |  |
|-----|--|
| 賃料  | ¥69,000  |
| 共益費 | ¥5,000   |
| 敷金  | 1ヶ月  |
| 礼金  | 1ヶ月  |
| 敷引  | 無し   |
| 期間  | 2年間  |
| 所在地 | 東京都豊島区東池袋3-9-12                                  |
| 構造  | RC造11階建て   |
| 築年数 | 1988年3月  |
| 面積  | 20.45㎡   |
| 更新  | 旧賃料の1ヶ月分   |
| 現況  | 空室   |
| 引渡  | 即可   |
| 備考  | 保証会社加入必須<br>鍵交換費:19,440円(税込)<br>火災保険:10,000円(2年) |



春日通り沿い!

サンシャインシティへも出かけやすい立地です!  
スーパー・コンビニも至近にあり、買い物便利です!  
バスルームはリフォーム済み!



|    |  |
|----|--|
| 設備 | 電気・ガス・水道・給湯機・バス・トイレ・洗濯機置き場・バルコニー・角部屋・流し・エアコン・光ファイバー・エレベーター |
|----|--|

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

|          |      |
|----------|------|
| 仲介業者様へ   |      |
| 広告費(担当B) | 100% |

| 取引態様 | 媒介 |      |
|------|----|------|
| 貸主   | 借主 | 100% |
| 元付   | 客付 | 100% |