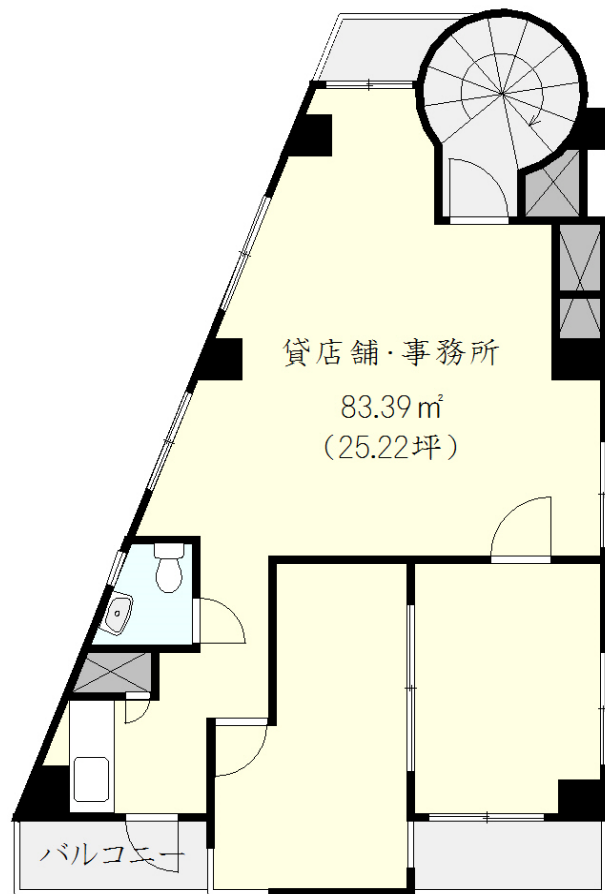


# 事務所・店舗

JR山手線 大塚駅 徒歩5分

## 西川ビル

使用階	2階
賃料	¥248,400
共益費	¥10,800
保証金	3ヶ月
礼金	1ヶ月
償却期間	2ヶ月 2年間
所在地	東京都豊島区北大塚1-15
構造	RC造4階地下1階建
築年数	1990年1月
面積	83.39㎡(25.22坪)
更新	新賃料の1ヶ月分
現況	使用中
引渡	2019年7月上旬予定
備考	保証会社加入必須 エアコンは全て残置物扱いとなります



天高2.85m！開放感のある室内！  
人気のワンフロアワンテナント！  
巣鴨警察署隣で治安の良い立地です！



設備 電気・水道・トイレ

賃料・共益費に消費税含む

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B) 60%

取引態様	媒介
貸主元付	借主 100%
	客付 100%