

# 貸事務所

JR山手線 池袋駅 徒歩3分

## ホリグチビル

使用階	302号室
賃料	¥436,352
共益費	¥99,171
保証金	1,600,000円
礼金	なし
償却	10%
期間	3年間
所在地	東京都豊島区東池袋1-46-13
構造	RC造8階建
築年数	1985年3月
面積	121.42㎡(36.73坪)
更新	1ヶ月
現況	使用中
引渡	2019.07.上旬
備考	・看板使用料 : 5,400円/月



池袋駅より徒歩3分の好立地！  
諸条件等相談ください！  
分室・新規事務所にも最適です！



設備 エレベーター・エアコン・共用給湯設備・共用男女別トイレ

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社  
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ  
広告費(担当B)  
60%

取引態様	媒介	
貸主	借主	100%
元付	客付	100%