

事務所

JR山手線大塚駅 徒歩1分

丸善大塚ビル

使用階	3階
賃料	¥295,536
共益費	¥100,635
保証金	6ヶ月
礼金	なし
償却	なし
期間	定期借家 2021年12月末迄
所在地	東京都豊島区南大塚3-34-7
構造	SRC造8階建
築年数	1974年1月
面積	161.71㎡(48.91坪)
更新	無し
現況	使用中
引渡	2019年7月1日予定
備考	エントランス開閉時間 PM19:30 ~ AM7:45 土日祝、夏季休業日、年末年始 は閉館(カードキーにて対応可)



重厚感のある建物！男女別トイレ等設備も充実！
大塚駅前の好立地！各種店舗が並ぶ商店街沿い！
その他諸条件相談下さい！



設備 男女別トイレ・給湯・エレベーター

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。 貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階
HP: <http://bion-mg.com/> email: info@bion-mg.com
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B)
60%

取引態様	媒介
貸主	借主 100%
元付	客付 100%