

# 店舗

JR山手線 大塚駅 徒歩9分

## ヨウコースクウェア上池袋

使用階 1階(半地下)

賃料 ¥248,400

共益費 ¥10,800

敷金 3ヶ月

礼金 1ヶ月

償却 無し

期間 2年間

所在地 東京都豊島区上池袋1-35-6

構造 RC造3階地下1階建

築年数 1993年3月

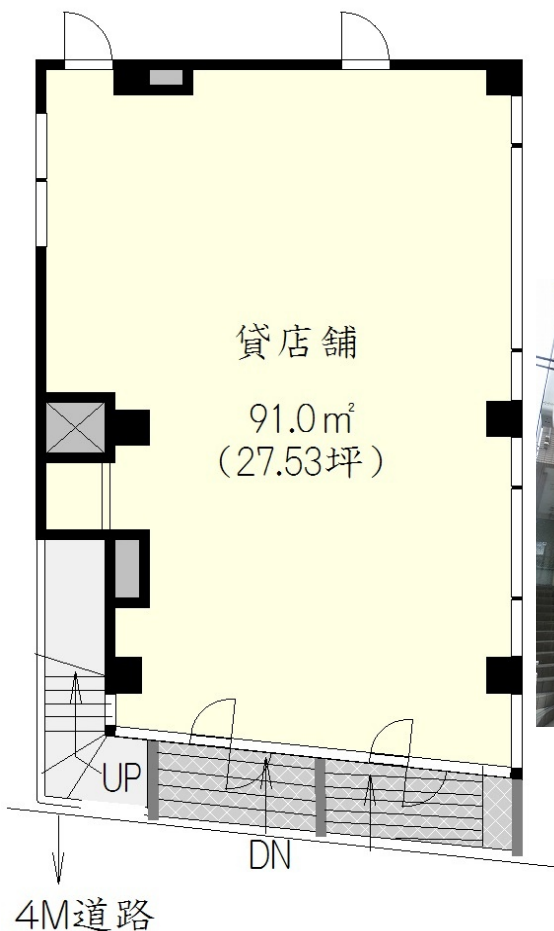
面積 91.0㎡(27.53坪)

更新料 新賃料の1ヶ月分

現況 空室

引渡 即可

備考 前テナント:インド系レストラン  
原則スケルトン渡し(相談可・  
エアコン2基・トイレあり)



飲食路面店舗!  
前面ガラス張り!  
諸条件相談可



設備 水道・ガス・電気

賃料・共益費に消費税含む

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ  
広告費(担当B)  
60%

取引態様		媒介	
貸主	元付	借主	100%
		客付	100%