

# 貸店舗

JR山手線 大塚駅 徒歩9分

## ヨウコースクウェア上池袋

使用階 2階(中2階)

賃料	¥270,000
共益費	¥10,800
敷金	3ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	無し
期間	2年間
所在地	東京都豊島区上池袋1-35-6
構造	RC造3階地下1階建
築年数	1993年3月
面積	94.28㎡(28.52坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可



専用階段あり！  
道路側全面ガラス張り！  
諸条件相談可



備考 原則スケルトン渡し(応相談)  
飲食可

設備 水道・ガス・電気

賃料・共益費に消費税含む

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ  
広告費(担当B)  
60%

取引態様		媒介	
貸主	元付	借主	100%
		客付	100%