

# 賃貸マンション 1K

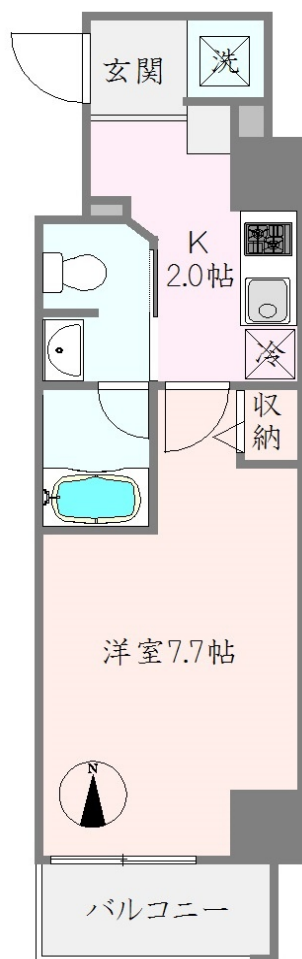
山手線 池袋駅 徒歩12分 / 東武東上線 北池袋駅 徒歩9分

## S-RESIDENCE池袋Norte

エス レジデンス イケブクロ ノルテ

使用階 503号室

賃料	¥98,000
共益費	¥10,000
敷金	1ヶ月
礼金	無し
敷引	無し
期間	2年間
所在地	東京都豊島区池袋本町1-7-10
構造	RC造11階建て
築年数	2018年12月
面積	26.03㎡
更新	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可
備考	保証会社必須:全保連(口座振替指定(毎年更新)) 火災保険:18,000円 退鍵交換:25,000円(退去時) クリーニング費用: 35,000円(退去時) 1年未満の解約で賃料+共益費1ヶ月分の違約金あり



※フリーレント1ヶ月付き

### 新築マンション・設備充実

ペット飼育相談可(敷金プラス1ヶ月)

オートロック・TVモニターフォン有りで警備充実



### 設備

電気・水道・浴槽・浴室乾燥機・洗面台・システムキッチン(ガスコンロ2口)・室内洗濯機置き場・温水洗浄便座・モニター付きインターホン・エアコン・オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ

自転車置き場あり 1台:300円/月  
バイク(原付のみ)置き場有り 1台:1,000円/月  
ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹):敷金1ヶ月追加  
インターネット利用料無料

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社  
バイオンマネジメント

東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL:03-5985-4521 FAX:03-3980-2822

仲介業者様へ  
広告費(担当B)  
100%

取引態様	媒介	
貸主	借主	100%
元付	客付	100%