

# 貸事務所

JR山手線 池袋駅 徒歩5分

## 城北自動車会館ビル

使用階 8階

賃料	¥572,400
共益費	¥143,100
保証金	10ヵ月
礼金	なし
償却	10%
期間	定期借家 2年 (再契約相談可)
所在地	東京都豊島区東池袋1-30-12
構造	SRC造9階地下1階建
築年数	1977年10月
面積	175.20㎡(53.0坪)
再契約	新賃料の1ヶ月分
現況	空室
引渡	即可



ワンフロアワンテナント・男女別トイレ・EV2基  
 建築中『Hareza』隣接  
 敷地内立体駐車場有り(要確認)



備考  
 解約予告:6ヶ月前

設備	水道・電気・エレベーター2基・男女別トイレ
----	-----------------------

賃料・共益費に消費税含む

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
 HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
 TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ
広告費(担当B) 60%

取引態様	媒介	
貸主元付	借主	100%
	客付	100%