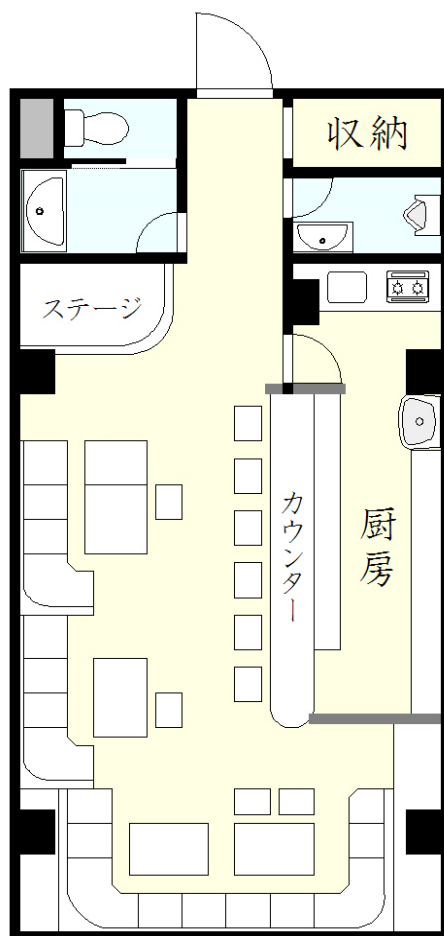


# 貸店舗

JR山手線 池袋駅 徒歩7分

## F Sビル

使用階	2階
賃料	¥216,000
共益費	¥10,800
保証金	4ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	1ヶ月
期間	3年間
所在地	東京都豊島区池袋3-59-9
構造	S造4階建
築年数	1997年1月
面積	45.00㎡(13.60坪)
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	使用中
引渡	2019年7月下旬 (引渡日応相談)
備考	保証会社加入必須 飲食可(重飲食NG)



現テナント「カラオケスナック」!  
居抜き店舗! すぐに営業できます!  
諸条件お気軽にご相談下さい!



設備 水道・ガス・電気

賃料・共益費に消費税含む

成約時賃料の1.08ヶ月(税込)を申し受けます。

貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(2)92936号  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-8 東池袋ISKビル2階  
HP: <http://bion-mg.com/> email: [info@bion-mg.com](mailto:info@bion-mg.com)  
TEL: 03-5985-4521 FAX: 03-3980-2822

仲介業者様へ

取引態様	媒介	
貸主元付	借主	100%
	客付	100%